

1.INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAESTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrarii: Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Tinosu
- Beneficiar: Primaria Comunei Tinosu
- Proiectant general: S.C. PROTELCO S.A.
- Coordonator proiect: dr. arh. Traian Andrei LUNCAN

1.2. OBIECTUL LUCRARII

Lucrarea de fata se realizeaza pentru PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI TINOSU - REACTUALIZARE si stabeleste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare ale comunei pentru urmatorii 10 ani.

In continut se va regasi tratarea urmatoarelor probleme:

- probleme importante rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati si prioritati de interventie in cadrul comunei;
- zonificarea functionala a teritoriului din localitate si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementari si servituti adegvate;
- volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- potentialul economic al localitatii;
- organizarea circulatiilor si a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitara;
- reabilitarea, protectia si conservarea mediului;
- reabilitarea, protectia si conservarea patrimoniului construit;
- conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica.

In urma studiului si a propunerilor de solutionare a acestor probleme mentionate, materialul ofera instrumente de lucru necesare elaborarii, aprobarii cat si urmaririi aplicarii Planului Urbanistic General in urmatoarele domenii: proiectare, administratie centrala si locala, agenti economici, colectivitati sau persoane particulare beneficiare.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

In scopul intocmirii prezentei lucrari au fost cercetate o serie de surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al comunei Tinosu si propuneri de perspectiva:

- Planul de Amenajare a Teritoriului National (P.A.T.N.):
- Sectiunea I - Cai de comunicatie (aprobata prin Legea nr. 71/1996);
- Sectiunea II - Apa, aprobat (aprobata prin Legea nr. 171/1997);
- Sectiunea III - Zone naturale si construite protejate (aprobata prin Legea nr. 5/2000);
- Sectiunea IV - Reteaua de localitati (aprobata prin Legea nr. 351/2001);
- Sectiunea V - Zone de risc natural (aprobata prin Legea nr. 575/2001).
- Sectiunea VI - Zone cu resurse turistice (proiect de Lege in dezbatere publica).
- Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (P.A.T.J.) Prahova
- Date statistice anexate, de la Centrul National de Statistica
- Suportul topografic al lucrarii, scara 1:5000, este reactualizat la finele anului 2007
- Date privind limita intravilanului, obtinute din proiectele elaborate anterior de CONSPROIECT SA - Ploiesti, respectiv din proiectul nr. 4/14197 - PUG comuna Tinosu aprobat de catre Consiliul Local in 1997
- Date de analiza si optiuni de la Consiliul Local al comunei Tinosu

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE¹

2.1.1. Analiza dezvoltarii teritoriului administrativ al comunei Tinosu si al localitatilor componente

Asezarile actualei comune Tinosu au fost atestate ca sate, caracter pe care l-au pastrat pana in prezent. Din punct de vedere al apartenentei administrative, asezarile nu au facut parte din acelasi judet.

Astfel, la inceputul secolului al XIX-lea, satele Predesti si Tinosu faceau parte din plasa Ialomita, judetul Dambovita, iar satul Pisculesti, din plasa Targsoru, judetul Prahova. Ulterior, legea administrativa din a doua jumata a secolului al XIX-lea avea sa grupeze asezarile intr-o comuna rurala care a fost inregistrata in judetul Prahova. Noua comuna rurala a facut parte din

¹“Studiu Istoric de Fundamentare” – S.C. RESTITUTIO S.R.L.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

plasa Crivina. Dupa renuntarea organizarii teritoriului administrativ in plasi si plaiuri, comuna a continuat sa faca parte din judetul Prahova.

Din punct de vedere administrativ, componenta comunei Tinosu a ramas aceeasi de la infiintarea ei. Astfel, prin aplicarea legii administrative initiată de domnitorul Alexandru I. Cuza, a fost creata comuna rurala Tinosu cuprindand catunele Tinosu, Pisculesti si Predesti. Sediu comunei se afla in satul Tinosu.

Informatiile privind trecutul istoric al localitatilor componente ale actualei comune Tinosu sunt lacunare. Documentele publicate in colectii, desi acopera perioada de pana in a doua jumatație a secolului al XVII-lea, nu privesc decat intr-o foarte mica masura localitatile la care facem referire in prezenta documentatie.

Astfel, documentul cel mai vechi cunoscut dateaza din anul 1616 si se refera la o reconfirmare de proprietati ale fostei manastiri Mislea din jud. Prahova. Manastirea a fost ctitorita de domnitorul Radu Paisie la inceputul secolului al XVI-lea si a fost inzestrata de catre ctitor cu numeroase proprietati. Printre acestea se afla si satul Pisculesti din judetul Prahova.

Documentul a relevat faptul ca satul exista in secolul al XVI-lea si s-a aflat atunci in proprietatea unui mare dregator, banul Serban.

Asadar, in cazul satului Pisculesti, a carui intindere se cunoastea precis fara ca aceste detalii sa fie descrise in vreun document, a fost, initial (sec XV – XVI), proprietate boiereasca (satul cu intreg hotarul). Ulterior, in cursul secolului al XVI-lea, domnitorul a cumparat satul si l-a daruit noii sale ctitorii. Vatra satului impreuna cu teritoriul aferent (hotarul) a ramas in proprietatea manastirii Mislea pana la aplicarea legii secularizarii averilor manastiresti (a doua jumatație a secolului al XIX-lea), cand a trecut in proprietatea statului. La sfarsitul secolului al XIX-lea, Pisculesti era trup in proprietatea satului, avand 227 ha, din care 41 ha de padure au ajuns, ulterior, in proprietatea colonelului Carcaleteanu.

Tinosu se pare ca a avut acelasi destin. Foarte putine documente istorice edite amintesc de aceasta localitate. Ca in cazul mosiei Pisculesti, mosia Tinosu a intrat in proprietatea manastirii Mislea. In anul 1861, manastirea Mislea a comandat realizarea hotarnicieei mosiei Pisculesti, Tinosu si Sirna. Tinosu si Pisculesti erau trupuri in cadrul acestei mosii.

In concluzie, sistemul de administrare a celor doua mosii a fost acelasi pe o durata indelungata de timp (sec. XVII-XIX). Administrarea mosiilor de catre acelasi stapan a avut probabil urmari in ceea ce priveste organizarea teritoriului.

In anul 1864, cele doua mosii au intrat in proprietatea statului, de unde locuitorii celor doua sate au fost impropriatariti, prin crearea unor loturi, regulate in raport cu avereia fiecarui cap de familie. In cazul mosiei Tinosu, aceasta s-a impartit locuitorilor in anul 1889.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

In cazul asezarii de la Predesti, documentele sunt si mai putin numeroase si mai lacunare. Teritoriul aferent acestei asezari a avut un destin diferit de a celorlalte doua deja studiate. Locuitorii acestui sat (parte din acestia) aveau statut de mosneni la inceputul secolului al XIX-lea. Pamantul se stăpanea in devalmasie, de catre Ion sin Mihai, Tudor sin Sandu, Stoica sin Parvu, Dinu sin Dragomir cu partasii lor.

Locuitorii clacasi s-au improprietarit in anul 1864, in urma aplicarii legii rurale. Nu stim pe a cui mosie s-au improprietarit acestia din urma.

Biserica din satul Predesti a fost ridicata in anul 1828.

2.1.2. Evolutia intravilanului (vetrele asezarilor) si a tramei stradale

Cea mai veche reprezentare cartografica a vetrelor asezarilor o constituie harta austriaca intocmita la 1791.

Asezarea de la Tinosu s-a dezvoltat pe malul drept al raului Prahova, la intersectia drumului care urma cursul raului (NS) cu cel care venea dinspre SV. Asezarea avea un singur nucleu. La 1831, satul Tinosu avea 56 de familii.

In ceea ce priveste trama stradala, acesta se constituia din drumurile care traversau localitatea. Desigur trebuie sa fi existat cai de acces catre principalele zone economice ale asezarii (catre raul Prahova, catre terenurile agricole).

Vatra asezarii s-a dezvoltat continuu dupa cum o dovedeste planul judetului Prahova din anul 1904 si situatia actuala. Asezarea, aliniata, s-a dezvoltat in lungul drumurilor care o traversau, protejandu-se probabil, zonele arabile, rezervate exclusiv productie. Trama stradala a suferit modificari nesemnificative in intervalul 1904 pana in prezent.

Vatra asezarii Pisculesti apare pe harta din 1791 ca avand mai multe nuclee, dezvoltate in legatura cu drumul care facea legatura cu Tinosu si cel care insotea raul Prahova. Asezarea s-a dezvoltat pe malul stang al raului.

La 1831, satul Pisculesti avea 32 de familii, fiind o asezare mult retrasa fata de cea de la Tinosu. Vatra s-a dezvoltat aceasta pastrandu-si caracterul compact, trama stradala ramanand nemodificata de la inceputul secolului al XX-lea.

Asezarea de la Predesti apare si ea figurata pe harta de la 1791. Asezarea s-a dezvoltat pe malul drept al raului Prahova, la distanta de rau intr-o zona bogata impadurita. Asezarea asa cum apare era formata dintr-un singur nucleu, compact.

Zona respectiva era traversata de drumuri numeroase care faceau legatura intre localitatile vecine, nu era strabatuta de vreun drum de mai mare importanta. La inceputul secolului al XIX-lea, satul avea 48 de familii, fiind comparabil cu satul Tinosu.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Caracterul compact si la pastrat si in secolul al XX-lea. Trama stradala existenta astazi era deja construita la inceputul secolului al XX-lea. Zona impadurita s-a pastrat intr-o buna masura la est de localitate.

2.1.3. Repere ale operatiunilor urbanistice importante

Primele documente care fac referire la aspecte legate de amenajarea teritoriului sunt prevederile Regulamentului Organic aplicat in Tara Romaneasca dupa anul 1828. Din pacate pana in prezent nu ne sunt cunoscute astfel de masuri care sa fi fost aplicate in cazul acestor localitati. Harta din 1791 care a prezentat situatia anteroara Regulamentului Organic, in cadrul vetrelor de locuire ale asezarilor studiate, presupunem ca gospodariile erau aliniate la strada.

Ceea ce probabil si-a pus amprenta asupra intregului teritoriu aflat in discutie a fost administrarea lui pe o perioada indelungata de catre manastirea Mislea. Raportul dintre vatra asezarii, terenul arabil si padure trebuie sa fi influentat de intenitatile administratorului manastirii.

O alta categorie a modificarilor realizate la nivelul teritoriului sunt reprezentate de succesiunea campaniilor de improprietary (expropieri din mosia boiereasca sau manastireasca si improprietary) din perioada imediat urmatoare anilor 1864, 1918. Astfel, aplicarea legii rurale din timpul domniei lui A.I. Cuza a fost urmata de o serie de improprietary la 1864 in proaspat infiintata comuna rurala. Probabil ca imaginea actuala a acestui teritoriu s-a datorat in buna parte masurilor administrative de la jumatea secolului al XIX-lea. Exceptia o constituie asezarea de la Predesti mosie care a avut cu totul alta evolutie si regim de administrare. Resursele acestei asezari trebuie sa fi fost altele daca privim harta de la 1971, unde la E de asezare se afla o intinsa suprafata impadurita. Imaginea vetrei asezarii este diferita de a celorlalte doua, Tinosu si Pisculesti.

2.1.4. Identificarea valorilor de patrimoniu construit din comuna Tinosu

Monumente istorice

Cladiri cu valoare arhitecturala si istorica

In urma studiului realizat in asezarile care alcatauiesc comuna Tinosu se poate afirma faptul ca fondul construit vechi al acestei comune coboara in timp la inceputul secolului al XX-lea. Parte dintre acestea sunt purtatoare ale unor modele anterioare acestui reper temporal.

Au fost identificate 51 de cladiri cu valoare arhitecturala, dintre acestea fiind selectate 4 edificii ca potentiiale monumente istorice.

Cladirile care au fost remarcate in cursul studiilor de teren se impart in mai multe categorii din punct de vedere al stilului arhitectural.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Edificiile se inscriu in categoria cladirilor vernaculare cu un singur nucleu compozitional cu acoperisul in patru ape a caror vechime se inscrie intre anii 1911 si 1932. Cladirile au in cele mai multe dintre exemple prispa deschisa pe toata fatada principala. Acestea sunt cu atat mai importante cu cat perpetueaza cu siguranta modele anterioare acestei perioade.

O alta categorie o formeaza edificiile cu doua nuclee compozitionale, unul de baza si altul de accent cu prispa si foisor in axul fatadei principale, foisor cu fronton triunghiular de influenta neoclasica.

Influenta stilului neoromanesc, volumetria caracteristica stilului, arcadele trilobate prezente la foisor, este prezenta la un numar mare de edificii remarcate in cursul studiului de teren, cladiri ridicate in perioada interbelica.

Analiza atenta a cladirilor, atat sub aspectul volumetriei, fatadelor, cat si detaliilor de tamplarie ar trebui sa conduca, la conturarea unor tipuri de cladiri in cazul ridicarii unor noi imobile.

In lista monumentelor istorice a judetului Prahova este inscrisa cu codul PH-II-m-B-16791 din comuna Tinosu o locuinta de factura neoclasica datand de la inceputul secolului al XX-lea. Este o cladire cu planimetria traditionala cu doua camere si tinda mediana si prispa pe doua laturi, accesul realizandu-se printr-un foisor plasat in axul fatadei principale. Influenta neoclasica se evidențiaza prin utilizarea unui repertoriu decorativ specific, ancadramente, pilastraturi la colturi sugerand coloane angajate. Prezenta acestui repertoriu ornamental este datorata modelelor de cladiri din zona urbana de la inceputul secolului al XIX-lea care peste planumetria si volumetria traditionala s-au suprapus elemente decorative din repertoriul neoclasic si a modificat acoperisul foisorului realizandu-se un front triunghiular spre fatada principala. O alta modificare tine de pozitia foisorului in axul fatadei si mai ales placerea accesului in casa prin foisor.

Edificiile identificate si inregistrate ilustreaza evolutia stilistica a habitatului satelor comunei Tinosu si probeaza prezenta influentelor stilistice de circulatie europeana si in aceste asezari.

Calitatilor arhitecturale li se adauga rafinamentul si acuratetea elementelor decorative care confera pretiozitate si expresivitate habitatului local.

Frontoanele decorate cu panouri de lemn traforat ilustreaza prezenta si in zona comunei Tinosu a unor traditii de prelucrare a lemnului care sunt atestate la sf. sec. XIX si inceputul sec. XX in foarte multe din localitatile prahovene.

Daca adaugam decoratiile paziilor, a streasinilor si a parapetelor prispelor si foisoarelor ne aflam in fata unui patrimoniu decorativ de o mare bogatie.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Sunt remarcabile formele in care au fost fasonati stalpii prispelor si foisoarelor cu elemente de tamplarie, reprezentand piese decorate daca sunt din lemn si modelatii daca sunt din zid, specifice arhitecturii neoclasic si arhitecturii neoromanesti.

De asemenei sunt prezente elemente de tamplarie reprezentand piese decorate de mare expresivitate care confera pretiozitatea plastica arhitecturala si elemente decorative din structura sau profilate cu sablonul in tencuiala, care intregesc repertoriul plastic valoros al obiectivelor.

Aceste repere arhitecturale de exceptie reprezinta un tezaur inestimabil al patrimoniului arhitectural local, repere ale identitatii culturale a asezarilor comunei Tinosu.

2.1.5. Propuneri pentru regulamentul de urbanism comuna Tinosu

Satele comunei Tinosu sunt in prezent, din punct de vedere al configuratiei urbanistice, rezultatul unor lotizari recente care au conferit asezarilor o structura regulaata care urmeaza sa fie mentinuta.

In aceasta situatie regulamentul de urbanism pentru comuna Tinosu va respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Stilurile arhitecturale ale constructiilor realizate pana recent utilizeaza un vocabular arhitectural de factura contemporana cu exceptia unei zone restranse situate in centrul satului Tinosu. Aceasta zona este posibil sa fi conservat cateva elemente ale lotizarii initiale dar fondul construit s-a schimbat in totalitate.

Pentru a se mentine o coerenta a habitatului asezarilor din comuna Tinosu este necesar sa se adopte forme arhitecturale echilibrate cu regimul de inaltime P+1, P+1+M

Acoperisurile vor fi cu 2 sau 4 pantă.

Fatale vor avea prispe si foisoare cu stalpi din lemn sau zidarie, tencuieli cu zugraveli albe sau pastelate, bej sau gri pal.

Nu se vor utiliza panouri metalice sau sticla pentru fatade si vitraje cu suprafata mare.

Nu se vor utiliza materiale de invelitoare cu culori stridente, optandu-se pentru solutii care sa derive din traditia locala (tigla, materiale ceramice sau tabla plana zincata).

Procentul de ocupare a terenului poate sa ajunga la P.O.T. = 25 – 35% pentru zonele de locuit si coeficientul de utilizare a terenului poate sa ajunge la C.U.T. – 0.6 – 0.7.

Suprafetele parcelelor din lotizarile care urmeaza sa se propuna nu vor cobori sub 400 m² decat intr-un mod bine justificat.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

COMUNA TINOSU JUD. PRAHOVA
SITUAȚIA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2004/2010

PH-II-m-B-16791	Casa Marioara Cernea, sat Tinosu, nr. 420 com. Tinosu	1919	Foto 1980/2010
-----------------	--	------	-------------------



MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutio S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acordul scris al proprietarului.

Modele tradiționale de influență neoclasică



10 22

Modele de influență romantică



33 40 51 1

Modele de influență barocă



29 44

n

Clădiri propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice

1 - Pisculești
10, 22, 29, 33 - Tinou
40, 44, 51 - Predești

Modele de influență neoromânească



8 24 49 50

27 34 14 15

n

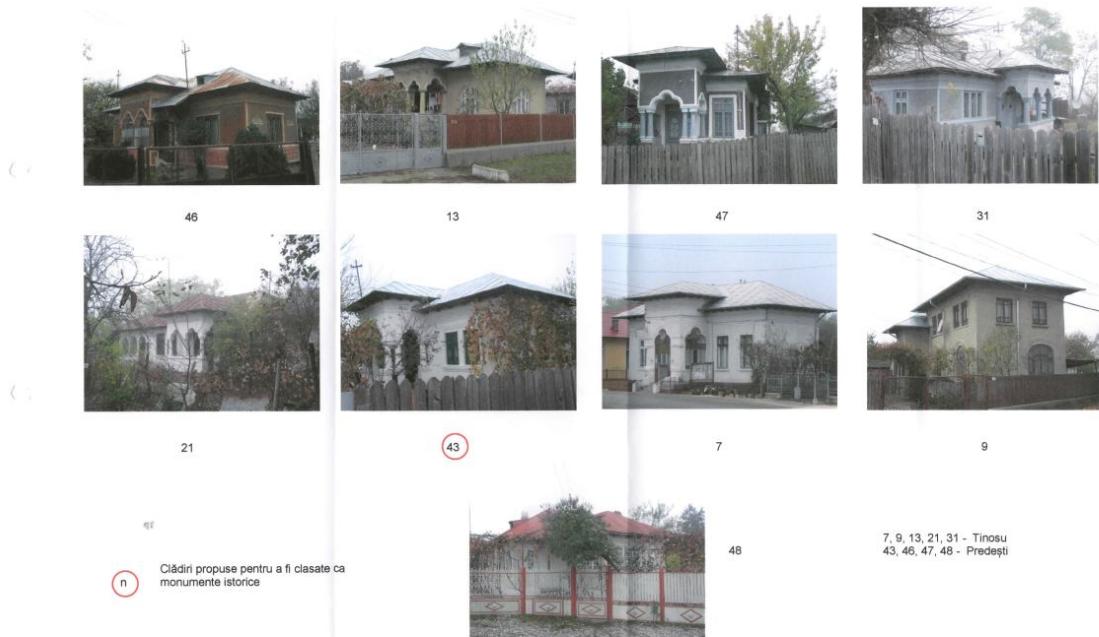
Clădiri propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice

8, 14, 15, 27 - Tinou
34, 35, 49, 50 - Predești

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Modele de influență neoromânească



7, 9, 13, 21, 31 - Tinisu
43, 46, 47, 48 - Predești

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituo S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

Edificii aparținând celei mai vechi rețele de modele de locuință sătești

Modele tradiționale cu patru părți cu un nucleu compozitional

- Cu elementele prisipelor fasonate manual cu formă
 - ornamentală: 28
 - rectangulară: 3, 11, 45, 18, 25, 39, 20



3 - Pisculești
11, 18, 20, 25, 28 - Tinisu
39, 45 - Predești

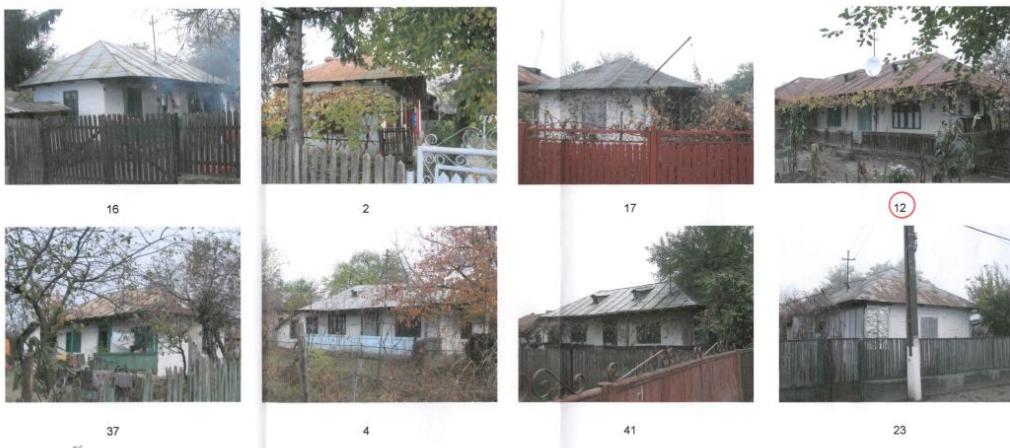
MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituția S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acordul scris al proprietarului.

Edificii aparținând celei mai vechi rețele de modele de locuință sătești

Modele tradiționale cu patru pante cu un nucleu compozitional cu elementele prispele fasonate:

- manual de formă rectangulară: 16, 2, 17, 12
- cu mijloace mecanice: 37, 4, 41, 23



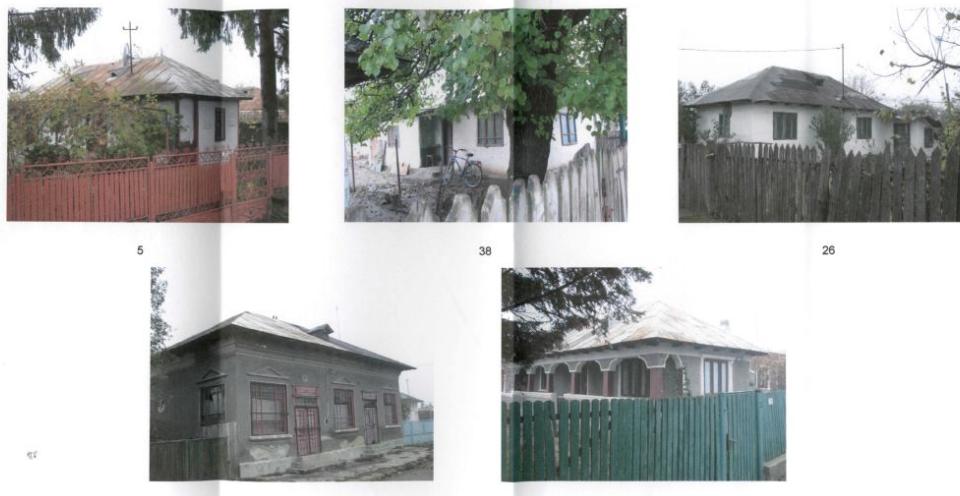
n
Clădiri propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice

2, 4 - Pisculești
12, 16, 17, 23 - Tiniosu
37, 41 - Predești

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restituția S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acordul scris al proprietarului.

Edificii aparținând celei mai vechi rețele de modele de locuință sătești

Modele tradiționale cu patru pante cu un nucleu compozitional cu elementele prispele fasonate cu mijloace mecanice



5 - Pisculești
26, 30 - Tiniosu
38, 42 - Predești

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutio S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acordul scris al proprietarului.

PARAPEȚI LA PRISPE ȘI FOIȘOARE

Parapeți plini din rame și tablii simple



22



37



41



20



28



12

12, 20, 22, 28 - Tinou
37, 41 - Predeli

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutio S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acordul scris al proprietarului.

PROFILE DIN TENCUIELI

- A - Ancadramente ferestre; 23, 44, 8, 13, 15, 20, 12
- B - Profile; 12, 23
- C - Stucatun; 5, 12, 13, 20, 23
- D - Profile trase cu șablonul; 2, 8, 13, 14, 21

- 2, 5 - Pisculești
- 8, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 23 - Tinou
- 44 - Predeli



23



44



8



13



15



20



12



12



23



5



12



13



20



23



2



6



13



14



21

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Prezența documentație este proprietatea S.C. Restituțiu S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acelul scris al proprietarului.

Elemente structurale și componente funcționale fasonate decorativ

Stâlpi cu secțiune profilată fasonat manual prin sfârșuire: 28
 Stâlpi fasonați mecanic cu secțiune constantă pătrată sau pătrată cu colțuri teșite: 16, 18, 12, 20, 41, 22
 Stâlpi tencuiți imitând coloane din piatră sau cărămidă: 31, 49, 21

STÂLPI LA PRISPE ȘI FOIȘOR



28



16



18



12



20



41



22



31



49



21

12, 16, 18, 20, 21, 22, 28, 31 - Tinosu
 41, 49 - Predești

Prezența documentație este proprietatea S.C. Restituțiu S.R.L., Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acelul scris al proprietarului.

Anexe gospodărești cu acoperiș în 2 pante cu nivelul fanarului scos în consola

Elemente constructive fasonate manual cu amenajare pentru spațiu de locuit



19



32



36

19, 32 - Tinosu
 36 - Predești

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU



Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutio S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acceptul scris al proprietarului.

TÂMPLĂRIE

- B - Uși:**
- din tablii pline: 18, 25, 28, 39
 - din tablii cu geam: 3, 51, 31, 42, 40, 47, 21, 1



MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutio S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acordul scris al proprietarului.

BISERICI



○ Biserica "Sfinții Voievozi" - Tinou

○ Clădiri propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice

Prezenta documentație este proprietatea S.C. Restitutio S.R.L. Ploiești. Folosirea acesteia în alte scopuri decât cele prevăzute de contract este interzisă și nu se poate face decât cu acordul scris al proprietarului.

BISERICI



○ Ruine biserică - Tinou



Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - Pisculeni

Biserica "Sfânta Treime" - Predești

○ Clădiri propuse pentru a fi clasate ca monumente istorice

**2.1.6 Situri arheologice descoperite si propuse spre a fi incluse pe PUG-ul localitatii si in
Lista Monumentelor Istorice conform Muzeului Judetean de Istorie si Arheologie
Prahova.²**

Pe raza comunei Tinosu se afla un sit arheologic inclus in Lista Monumentelor, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei din 16 iulie 2004. Acesta a fost identificat in localitatea Pisculesti, punctul "La Cetatuie – cod PH-I-s-B-16197", amplasat pe partea stanga pe terasa inalta a raului Prahova, starea de conservare a acestuia fiind relativ buna.

Asezarea de la Tinosu a atras atentia inca din sec. al XIX-lea, cand pionierul arheologiei romanesti, Cezar Boliac publica in anul 1869 note sumare despre rezultatele unor sondaje pe care le-a executat acolo. Cercetarile arheologice sistematice da la Tinosu au fost intreprinse in anul 1924 de catre Radu si Ecaterina Vulpe in cadrul unui program de cercetare a antichitatilor preromane concept de Vasile Parvan.

Dava getica de la Tinosu era intarita cu val si sant de aparare si a functionat in intervalul secolelor III a. Chr. – I p. Chr.. Cercetarile intreprinse aici au evideniat mai multe faze in evolutia fortificatiei, descoperindu-se un bogat material arheologic constituit din ceramica autohtona sau de import, fusaiole, unelte agricole si de uz casnic din fier (brazdar de plug, cutite, coase), piese de harnasament, piese de port si podoaba (fibule, aplice, cercei, margele), un coif grecesc, de tip calcidian, din broz cizelat, decorat cu imbricatii, imitand penajul unui vultur si un fragment dintr-o cupa de sticla policroma de tip millefiori. Fortificatia asezarii consta intr-un val cu sant, este construita dupa epoca culturii Monteoru. Pe culmea valului a fost ridicata o palisada lipita cu valatuci masivi de lut framantat cu paie. Locuintele erau construite la baza solului din lemn si valatuci.

Coordonatele sit-ului "La Cetatuie" – cod PH-I-s-B-16197, sunt:

Tabel 1 –Coordonate sit – cod PH-I-s-B-16197

Punct/coordonate	X	Y
1	369984.431	581076.890
2	369875.779	581028.625
3	369831.617	580856.736
4	369997.581	580775.325
5	370179.633	580842.872
6	370131.870	581019.656

²Punct de vedere nr. 3213-30.11.2011 – Muzeul Judetean de Istorie si Arheologie Prahova

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

In urma cercetarilor de suprafata efectuate, au mai fost identificate urmatoarele situri arheologice care au fost marcate pe planuri.

1. Pe partea dreapta a terasei inalte a raului Prahova – ceramica LaTene si medievala; pe dreapta drumului judetean 101G ce leaga satul Pisculesti de Tinosu.

Tabel 2 – Coordonate sit “terasa dreapta a Prahovei”

Punct/coordonate	X	Y
1	370084.948	580287.200
2	369883.479	580319.616
3	369777.090	579638.838
4	370042.280	579666.777

2. Pe partea dreapta a drumului judetean 101G ce face legatura intre satele Tinosu si Predesti – fragmente ceramice mediavale.

Tabel 3 – Coordonate sit “DJ 101G la intrare in sat Predesti dinspre Tinosu”

Punct/coordonate	X	Y
1	368406.727	578832.641
2	368276.117	578779.543
3	368341.976	578663.369
4	368489.943	578697.358

3. Pe partea dreapta a drumului judetean 101G, la iesirea din satul Pisculesti spre comuna Brazi, in spatele caselor intre canalul devversor si albia paraului Viisoara – fragmente ceramice si chirpici.

Tabel 4 – Coordonate sit – “pe partea dreapta la iesirea din satul Pisculesti spre Brazi, pe DJ 101G”

Punct/coordonate	X	Y
1	370943.922	580671.951
2	370901.315	580671.173
3	370888.531	580636.631
4	370978.847	580553.341
5	371030.602	580593.978
6	371005.135	580654.922

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Tabel 5 – Monumente si Situri arheologice inscrise in Lista Monumentelor istorice 2010.

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	PH-II-m-B-16791	Casa Marioara Cernea	Sat Tinosu, com. Tinosu	420	1919
2	PH-I-s-B-16197	Sit arheologic “La cetatuie”	Sat Pisculesti Com. Tinosu	“La Cetatuie”	

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL³

2.2.1. Date geologice si geomorfologice generale

Comuna Tinosu este situata la extremitatea nordica a Campiei Romane.

Teritoriul comunei cuprinde satele: Tinosu, Predesti si Pisculesti.

Din punct de vedere structural, regiunea apartine flancului intern al avanfosei carpatic.

Din punct de vedere geologic in subteranul zonei sunt prezente numai formatiuni aluvionare, de varsta Cuaternar (Holocen), cu o mare varietate granulometrica: nisipuri, pietrisuri, argile, prafuri, foarte rar depozite loessoide.

2.2.2. Consideratii hidrografice si hidrogeologice

Teritoriul comunei Tinosu este strabatut de raul Prahova, ce traverseaza teritoriul comunei de la vest catre est, coborand apoi partial pe limita estica a teritoriului comunei. Exista si cateva paraie mai importante, afluenti ai Prahovei (cum ar fi paraul Pribagul, Viroaga, Valea Ierdii si Maciucatului si paraul Viisoara, etc.). Toate acestea sunt cursuri cu debit permanent, local cu putere mare de eroziune a terenurilor limitrofe (in special raul Prahova, care local are meandre largi si maluri inalte, erodate, dar si zone de lunca joasa, inundabile la ape mari).

In general eroziunile in maluri nu afecteaza constructii sau zone din intravilan. In zonele limitrofe, de lunca, ale acestor paraie, se creaza adesea zone mlastinoase sau cu exces de umiditate (zone cu baltiri temporare).

Exista deasemenea o retea de canale de pamant, ce strabat in general terenurile extravilane, canale folosite initial pentru irigatii si colectarea pluvialei. Acum aceste canale sunt in mare parte abandonate, local colmatate, dar preiau in continuare pluvialia (astfel incat aceasta stagneaza doar local, pe zonele mai coborate).

Exista in zona (satul Tinosu) si un izvor cu caracter artezian, cu debit considerabil.

³Conform “Studiu geotecnici”, S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Sursele de apa potabila sunt acviferele: freatic (situat la 1,00–6,00m adancime, exploatat prin fantani gospodarești) și de medie adancime (stratele de Candesti).

Freaticul nu are debit constant, variind direct proporțional cu precipitațiile, astfel încât apa în fantani scade în perioadele secetoase și crește în perioadele ploioase.

Teritoriul comunei se suprapune unei structuri acvifere importante, asociată cu cursul raului Prahova. Apele subterane exploataabile sunt cantonate în asa numitele “strate de Candesti” - formațiuni acvifere de medie adancime, sub presiune, reprezentate prin nisipuri și pietrisuri de varsta Pleistocen inferior.

Direcția generală de curgere a apelor subterane este de la NV către SE, urmarind practic direcția de curgere a apelor de suprafață.

2.2.3. Date seismice

Conform normativului P100-1/2006, perimetru comunei Tinosu este caracterizat prin urmatoarele valori :

- perioada de colt a spectrului de răspuns : $T_c = 1,0$ sec.
- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremur avand $IMR=100$ ani: $ag = 0,28$ g

2.2.4. Date climatice

Teritoriul comunei Tinosu este situat într-o zonă cu climat temperat-continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (după Monografia geografică a României):

- Regimul temperaturilor :
 - temperatura medie anuală: 10 - 110 C
 - temperatura maxima absolută: +40,50 C
 - temperatura minima absolută: -31,00 C
 - temperatura medie în luna ianuarie -3,00 C
 - temperatura medie în luna iulie: +22,50 C
- Adâncimea maxima de inghet: 0,80 m
- Cantitatea de precipitații medii multianuale, măsurate într-o perioadă de 10 ani, este de cca. 600 mm.
- Regimul vanturilor:
 - vanturile dominante bat din direcțiile NE - iarna și SV - vara
- Încarcări date de vant:
 - presiunea de referință a vantului, mediata pe 10 min. la 10 m și 50 ani interval mediu de recurență : 0,4 kPa
- Încarcări date de zapada :

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- incarcarea din zapada pe sol, pentru o perioada de revenire IMR=50 ani:
2 kN/mp

2.2.5. Date geotehnice

Cercetarea s-a efectuat prin observatii directe asupra terenului (deschideri naturale) si prin analiza informatiei geotehnice cunoscuta in zona din cercetari anterioare (foraje geotehnice de mica adancime, executate pentru obiective din zona).

Concluzia este ca perimetru construit prezinta zone relativ plane si orizontale sau cu pante line, stabile. Terenurile din extravilan sunt deasemenea in mare parte orizontale, local au pante line sau medii, dar sunt stabile. In timp nu s-au manifestat alunecari de teren pe teritoriul comunei.

Doar local, pe cursurile raurilor Prahova si a paraielor importante, se produc eroziuni in maluri (in zonele in care malurile sunt inalte si meandrate), eroziuni care insa nu afecteaza zonele construite.

S-au inregistrat insa in timp inundatii locale a zonelor adiacente cursurilor de apa ce traverseaza perimetru comunei.

Exista o retea de canale care strabate zonele extravilane si care colecteaza mare parte a apelor superficiale.

Exista deasemenea si o serie de vaioage de mai mica importanta, cu debite variabile, in mare parte fiind alimentate din precipitatii. In aceste zone, dar si local, pe zonele usor mai coborate, apele stagneaza la suprafata terenului timp indelungat, creand zone cu exces de umiditate, uneori cu vegetatie specifica. Uneori se produc eroziuni in maluri (acolo unde acestea sunt mai inalte).

In aceste zone pot fi amplasate constructii, insa cu anumite restrictii. Amplasarea si autorizarea acestor constructii se va face numai pe baza unor studii geotehnice detaliate, cu foraje, care sa identifice problemele si sa recomande solutiile constructive necesare.

Terenul de fundare pe teritoriul comunei este alcătuit în principal din argile și argile prăfoase deluviale, uneori cu caracter slab loessoid. Sub aceste pamanturi este prezent orizontul aluvial grosier (pietrisuri și nisipuri), situat la cote variabile. Acestea sunt pamanturi bune pentru fundare, care admit calculul definitiv al fundațiilor pe seama presiunilor conventionale de baza.

Caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor coeziive sunt insa afectate de prezenta apelor subterane si de infiltratie. In satul Predesti, si local, in Pisculesti si Tinosu, freaticul este situat la adancimi mici, astfel incat pamanturile sunt moi sau consistente si nu este de recomandat executarea unor spatii utilizabile in subteran (beciuri, subsoluri).

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Acolo unde terenurile nu prezinta exces de umiditate sau freaticul este situat la adancimi de peste 5,00 m, subsolurile cladirilor trebuie asigurate cu hidroizolatii de buna calitate, pentru a impiedica acumularea apelor superficiale in incintele construite.

In adancime nu sunt prezente zacaminte de saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvare in urma infiltrarii apelor pluviale sau lichefieri la socuri seismice) ar putea da deformatii nedorite la suprafata terenului.

Apele subterane sunt prezente in zona la adancimi ce variaza intre 1,00 – 2,00 m – satul Predesti si 3,00 – 6,00 m – in Tinosu si Pisculesti. Aceste ape conditioneaza executarea spatiilor utilizabile in subteran si pot afecta, local, sapaturile pentru fundatii sau exploatarea viitoarelor constructii.

De mentionat este si prezenta, in satul Tinosu, a unui izvor cu debit considerabil si nivel artezian, in jurul caruia zona prezinta deasemenea exces de umiditate.

2.2.6. Categoria geotehnica a amplasamentului

Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat in functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati.

Pentru terenurile din intravilan, categoria geotehnica poate fi apreciata dupa cum urmeaza (conform NP 074/2007):

-conditii de teren: pamanturile din amplasament sunt considerate terenuri bune:	2 pct.
-apa subterana: pot fi necesare epuisamente:	2 pct.
-clasificarea constructiilor dupa importanta: redusa:	2 pct.
-vecinatatile: risc scazut al unor degradari ale constructiilor sau retelelor invecinate:	1 pct.
-zona seismica:	2 pct.
	Total :
	9 pct.

Riscul geotehnic este scazut, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria geotehnica 1.

Aceasta incadrare in categoria geotehnica este orientativa si caracterizeaza in general teritoriul intravilan al comunei.

Categoria geotehnica reala va fi stabilita pentru fiecare constructie in parte ce se intentioneaza a fi proiectata, in functie de conditiile specifice ale amplasamentului. In general se vor construi locuinte si de aceea au fost considerate viitoare cladirile de importanta redusa.

Deasemenea, vecinatatile au fost considerate cu risc scazut, contand pe faptul ca in general constructiile noi se vor amplasa la distanta de cele existente.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Conform planului de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice si poluarilor accidentale al comunei Tinosu, dispozitivul de evacuare a populatiei si bunurilor materiale in situatii de urgență inclusiv locurile special destinate pentru amenajarea taberelor de sinistrati (potrivit Legii nr. 575/22.10.2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - sectiunea a V a Zone de risc natural si al O.M.A.I. nr. 1184/06.02.2006 pentru aprobarea normelor privind organizarea si asigurarea activitatii de evacuare in situatii de urgență) este compus din:

- in satul Pisculesti: gradinita si scoala;
- in satul Tinosu: camin cultural si scoala;
- in satul Predesti: gradinita si scoala.

Terenul rezervat taberei pentru sinistrati are o suprafață de 0.55ha și se află în extravilan, pe teren ce are categoria de folosintă pasune. Se află localizat la ieșirea din satul Pisculesti spre satul Tinosu și are acces direct la DJ 101G. Aceasta zonă este reglementată cu restricție de construire definitivă.

2.2.7. Rezerve minerale exploataabile

Sigurele rezerve minerale exploataabile sunt pietrisurile din albia raului Prahova.

In urmatorii ani insa nu vor mai fi admise exploatari ale balastului de pe albi si deci se va minimiza riscul unor eroziuni sau al producerii altor fenomene neplacute datorate exploatarii acestuia.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Tinosu se află situată în partea de sud-vest a județului Prahova, la o distanță de 15 km de municipiul Ploiești. Teritoriul administrativ al comunei este străbatut de magistrala C.F București-Brasov.

Comuna cuprinde trei sate:

- Satul Tinosu – reședința de comună;
- Satul Predesti;
- Satul Pisculesti.

Vecinatati:

N: com. Brazi

NE: com. Brazi

E: com. Puchenii Mari

SE: com. Gorgota

S: com. Poienarii Burchii

SV: com. Sirna

V: com. Sirna

NV: com. Brazi

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Suprafata teritoriului administrativ al comunei Tinosu in conformitate cu PUG vechi si legea 2/68 era de **1810.15ha**, iar a intravilanului de **191.90ha**

Suprafata teritoriului administrativ al comunei Tinosu este de **1812.98ha.**⁴

Suprafata totala intravilan existent in urma georeferentierii : **200.34 ha.**⁵

Cai de acces:

- **DJ 101G** face legatura intre DN1 in comuna Brazi si comuna Sirna;
- **DJ 130A** face legatura intre comuna Gorgota si sat Tinosu si prin DJ 101G la comuna Brazi;
- **DC 107** face legatura intre DJ 101G sat Pisculesti, com Tinosu si sat Stejaru, com. Brazi;
- **DC 102** face legatura intre CF Bucuresti-Brasov (fosta gara Prahova) si DJ 101G pe teritoriul satului Predesti;
- **DC 141** face legatura intre DC 102 pe teritoriul satului Predesti, com. Tinosu si comuna Sirna, sat Tariceni;
- **DC 98** face legatura intre DC 102 pe teritoriul satului Predesti, comuna Tinosu si comuna Poienarii Burchii, sat Carbunari strabatand teritoriul comunei Sirna.

Orasele importante in apropierea comunei Tinosu:

- Ploiesti - 15 km
- Bucuresti - 40 km

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

2.4.1. Industria

Pe teritoriul comunei isi desfasoara activitatea firmele S.C. Meribus S.A., S.C. ROOL S.A. care au ca domeniu de activitate exploatarea si sortarea agregatelor minerale.

Lista agentilor economici ce isi desfasoara activitatea pe raza comunei Tinosu:

1. SC NIRGO SRL - comert cu amanuntul
2. SC NEW CLEANING CONCEPT SRL – spalatorie masini
3. SC BLUE BIRD – PASARE ALBASTRA – comert cu amanuntul
4. SC MULTISERVICE SRL – ferma piscicola
5. SC NEXTGEN COMMUNICATIONS SRL - comunicatii
6. SC CAREV IMPEX SRL - exploatarea si sortarea agregatelor minerale
7. SC DUCATEX SERV. SRL – comert cu amanuntul

⁴ Conform aviz O.C.P.I - Proces verbal de receptie nr 79/12.01.2012

⁵ Conform aviz O.C.P.I - Proces verbal de receptie nr 79/12.01.2012

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

8. SC TIANGO FORESTER SRL - comert cu amanuntul
9. SC PAUNUL PRACTIC SRL - comert cu amanuntul
10. SC NESSYS COM. SRL - comert cu amanuntul
11. FEDERALCOOP PRAHOVA - comert cu amanuntul
12. SC IONYX SRL - comert cu amanuntul
13. SC ROMTELECOM SRL - comunicatii
14. SC OMV PETROM – transport produse petroliere
15. SC ROOL SA PLOIESTI - exploatarea si sortarea agregatelor minerale
16. SC PAND TRANS SRL - comert cu amanuntul
17. SC DRAGSER SRL - comert cu amanuntul
18. SC COMOD BAR SRL - comert cu amanuntul
19. SC DEMIFARM SRL PLOIESTI - farmacie
20. SC MARIBUS SA PLOIESTI - - exploatarea si sortarea agregatelor minerale
21. SC SPUMA SERV. SRL – cultivarea cerealelor, plantelor luguminoase
22. SC MALOW SRL - comert cu amanuntul
23. TAVI PRACTIC SRL - comert cu amanuntul
24. IULISTAN MET. SRL - comert cu amanuntul
25. PISTRANS COM. SRL - comert cu amanuntul
26. SC MASSIDINO TRUST SRL - comert cu amanuntul
27. SC PACO INVEST SRL - comert cu amanuntul
29. SC GELOMIN SRL – furaje combinate

2.4.2. Agricultura

Suprafata agricola a comunei Tinosu reprezinta 51,245% din suprafata administrativa a comunei (1812,98 ha). Din totalul suprafetei agricole 84,80% este suprafata arabila. Arealul acoperit de paduri este de 633,69 ha reprezentand 34,95% din suprafata U.A.T.

In urmatorul tabel se prezinta situatia terenului agricol pe categorii in perioada 1998 – 2011⁶.

Tabel 6 – Situatia utilizarii teritoriului agricol

AN	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
AGRICOL/ha	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	888	889
- arabil	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	826	826	754	756
- livezi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
- vii	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	0	0	0	0
- pasuni	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	127	127	127	126
- fineata	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	5	5	5

⁶ Date conform Fișă localitate emisă de Institutul Național de Statistică, 2009 și Extras Registrul Agricol Primăria Tinosu ptr perioada 2010 - 2011

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

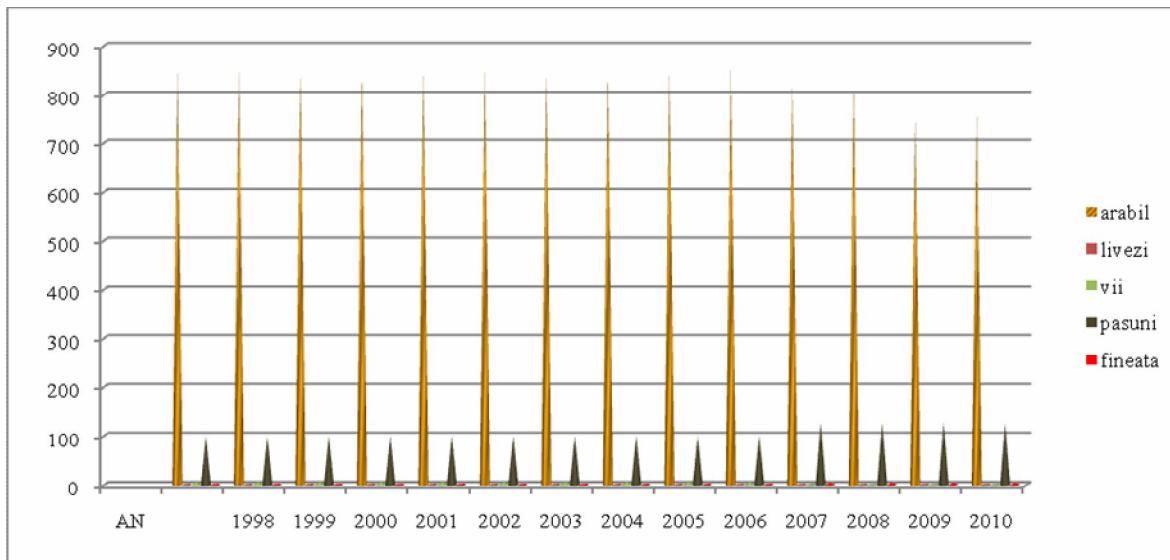


Figure 1 – Situatia utilizarii terenului agricol

Nu exista persoane juridice care sa-si desfasoare activitatea in domeniul cresterii animalelor.

2.4.3. Crestere animale

Proprietarii particulari se occupa cu cresterea: bovinelor (205 capete), ovinelor (60 capete), porcinelor (650 capete), caprinelor (66 capete), cabalinelor (60 capete), pasarilor (10.500 capete) si apicultura (60 familii albine).⁷

2.4.4. Sivicultura

Suprafata de paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera este de 633,69 ha reprezentand 34,95% din suprafata administrativa a comunei Tinosu.

2.4.5. Piscicultura

In comuna exista 2 amenajari piscicole :

- una in zona fostului Bazin Termocentrala Brazi. – inchiriată S.C. Multiservice G&G S.R.L. - suprafata de 30144 mp
- cea de-a doua se afla amplasata in aceiasi zona, fiind inchiriată unei persoane fizice - suprafata amenajari este de 19129 mp

2.4.6. Servicii

Principalele institutii ce ofera servicii administrative sunt Primaria, Politia si Posta situate in satul Tinosu – sat resedinta de comuna.

⁷ Conform Site-ului primariei com. Tinosu

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

2.4.7. Cultura si Culte

In comuna exista 3 biserici ortodoxe, 2 biserici evangeliste, o biserică baptista, o casa de rugaciuni adventista, o biblioteca și un camin cultural.

2.4.8. Invatamant

Pe teritoriul comunei își desfășoară activitatea 3 scoli și 3 gradinite

Denumire gradinita	Denumire scoala
Gradinita Tinosu	Scoala I-VIII Tinosu
Gradinita Pisculesti	Scoala I-IV Pisculesti
Gradinita Predesti	Scoala I-IV Predesti

2.4.9. Sanatate

Comuna beneficiază de un cabinet medical individual (în satul Tinosu) și un punct de lucru al aceluiași cabinet medical individual (în satul Pisculesti). Există și un punct farmaceutic în satul Tinosu, toate construcțiile fiind în stare bună.

2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE⁸

2.5.1. Numarul, densitatea si structura pe sexe si varste a populatiei

Populația stabila în anul 2009 era de **2439 locuitori** și face parte din comunele cu o populație de marime mica (date furnizate de Consiliul local și Institutul Național de Statistică, București).

2.5.2. Densitatea populatiei

Densitatea populației reprezintă numărul mediu de locuitori pe km^2 și se calculează împărțind numărul total de locuitori la suprafața.

Suprafața administrativă a comunei este de 18,129856 km^2 , numărul de locuitori în anul 2009 era de 2439.

Densitatea populației este de 134 locuitori pe km^2 .

2.5.3. Structura pe sexe

Distribuția pe sexe a populației comunei Tinosu reflectă un relativ echilibru între ponderea populației feminine (51%) și a celei masculine (49%)

Din totalul populației de 2439 locuitori, 1261 sunt femei, iar 1178 locuitori sunt bărbați.

⁸ Conform Institutului Național de Statistică, București

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

2.5.4. Miscarea naturala si migratorie

Natalitatea, ca fenomen demografic, este masurata prin rata natalitatii care reprezinta numarul de copii nascuti vii la 1000 de locuitori intr-o perioada determinata (un an calendaristic).

Mortalitatea se masoara tot cu ajutorul unei rate care reprezinta numarul celor decedati la 1000 de locuitori intr-o perioada determinata (un an calendaristic), iar importanta acestui fenomen demografic deriva din faptul ca el este si un indicator al calitatii vietii, fiind direct influentat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sanatate si nivelul de educatie, dar si de factori ecologici.

In perioada 2004-2009 sporul natural are o evolutie cu fluctuatie medie. Tendinta este pozitiva in defavoarea nasterilor.

Evolutia volumului populatiei este influentata nu doar de miscarea naturala a acesteia, ci si de miscarea migratorie. Migratia reprezinta totalitatea stabilirilor si plecarilor cu domiciliu inregistrate la nivelul unei unitati administrativ-teritoriale.

Numarul persoanelor care parasesc comuna este mai mic decat numarul persoanelor ce aleg sa se stabeasca in mediul rural.

Tabel 7 - Miscarea migratorie

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Populatie stabila	2459	2459	2433	2417	2443	2439
Stabiliri de domiciliu in localitate	52	39	18	67	52	52
Plecari cu domiciliu din localitate	35	37	30	36	29	36

2.5.5. Resursele de munca - forta de munca

In prezent majoritatea salariatilor isi desfasoara activitatea in orase. Conform Institutului National de Statistica numarul salariatilor in anul 2009 pe raza comunei Tinosu era de 88 de persoane

2.5.6. Fondul de locuinte

Pentru grupa de indicatori privind spatialitatea locuintelor, in comuna Tinosu inregistreaza valori superioare sau comparabile cu cele ale mediei pe judet sau pe tara.

Comuna Tinosu

Romania

- 11,15mp loc./pers. 14,20 mp loc./pers.

Locuinte existente : 915 (locuinte in proprietate majoritara de stat : 3, in suprafata de 108mp; locuinte in proprietate majoritar privata : 912, in suprafata de 34329 mp)

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

2.5.7. Concluzii

Evolutia populatiei in perioada 2004- 2009 este in scadere, de la 2459 in anul 2004 la 2439 in anul 2009. Comuna este amenintata de fenomenul imbatranirii care va conduce inevitabil la cresterea nevoilor sociale si sanitare.

Suprafata agricola a comunei este de 51,52 %. Aceasta suprafata ar putea fi valorificata prin infiintarea unor asociati de producatori si impartirea cheltuielilor de exploatare.

Dezvoltarea turismului rural datorita lacurilor din comuna si a raului Prahova, paraul Viisoara si paraul Viroaga ce tranziteaza comuna. Se poate dezvolta un frumos complex cu pescuit, cazare si restaurant.

2.6. CIRCULATIA

Comuna Tinosu este strabatuta de 2 drumuri judetene, de 4 drumuri comunale si de linia CF Magistrala 300 Bucuresti-Brasov, de la km. 42+085 la km. 45+680 (apartine C.N.C.F. "C.F.R." S.A.⁹).

Tabel 8 – Cai de comunicatie com. Tinosu

Cai de comunicatie	Intravilan Lungime km	Extravilan Lungime km	Total km
DJ 101G	2,575	3,095	5,67
DJ 130A	1,82	0,86	2,68
DC 102	2,35	1,53	3,88
DC 98	-	0,45	0,45
DC 141	0,32	-	0,32
DC107	0,54	1,59	2,13

MAGISTRALA CFR 300 Bucuresti – Brasov		
Interval: Crivina - Brazi		
Tronson: Bucuresti - Ploiesti		
Suprafata totala teren cale ferata = 13,72ha		
Domeniu public		
Km. 42+085 – km 45+680		
din care – intravilan = 4,99ha - extravilan = 8,73ha		
Limita	Pozitii kilometrice	
	De la	Pana la
Teritoriu administrativ	42+085	45+680
Intravilan existent	44+400	45+230
Intravilan propus	45+120	45+325

Lucrarile de reabilitare a drumurilor trebuie sa fie in concordanta cu extinderile retelelor de utilitati: apa, canalizare si gaze naturale.

⁹ Cf. Aviz nr. P.5/309/12.09.2011 emis de Compania Natională de Căi Ferate "C.F.R. S.A. – CREIR Buc. – Divizia Patrimoniu

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Suprafata intravilanului existent este **200,34ha.**¹⁰

- sat Tinosu
 - existent (UTR 1+2+3): S= 92,08 ha
- sat Pisculesti
 - existent (UTR 4): S= 41,29 ha
- sat Predesti
 - existent (UTR 5): S= 49,99 ha
- existent (UTR 6): S= 0,72 ha
- Rampa gunoi + put sec
 - existent (UTR 7): S= 0,47 ha
- Statie de epurare
 - existent (UTR 8): S= 0,50 ha
- Balastiera
 - existent (UTR 9): S= 6,19 ha
- Balastiera
 - existent (UTR 10): S= 2,71 ha
- Balastiera
 - existent (UTR 11): S= 3,38 ha
- Bazin Termocentrala Brazi
 - existent (UTR 12): S= 3,01 ha

Suprafata totala a intravilanului existent masurat obtinut in urma georeferentierii este de 200,34ha pentru cele 3 sate componente plus trupurile de intravilan dispersate in cadrul teritoriului administrativ. Suprafata intravilanului ce reiese din PUG-ul vechi este de 191,90 ha. Suprafata de 8,44 ha reprezinta diferența dintre intravilanul obtinut in urma lucrarii Reactualizare topografica si PUG-ul din anul 1997.

Tabel 9 – Raportare suprafata intravilan PUG 1997/PUG 2013

Raportare suprafata intravilan PUG 1997, PUG nou la suprafata teritoriului administrativ		
	Suprafata intravilan (ha)	Suprafata teritoriu administrativ 1812,98 ha
		% din UAT
Intravilan PUG 1997	191,90	10,58
Intravilan PUG 1997 in urma georeferentierii	200,34	11,05
Intravilan propus	239,34	13,20

¹⁰ Conform aviz O.C.P.I - Proces verbal de receptie nr 79/12.01.2012

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Bilantul teritorial al satelor componente in comuna Tinosu precum si al trupurilor izolate aflate in intravilan se prezinta astfel:

Tabel 10 – Bilant teritorial sat Tinosu – UTR 1-3

UTR 1-3 - SAT TINOSU			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public	8.31	9.02
2	Zona de locuinte, functiuni complementare si unitati de mica productie	67.87	73.70
3	Zona parcuri/complexe sportive	0.61	0.66
4	Zona gospodarie comunala/cimitire	0.57	0.62
5	Zona cai de comunicatie rutiera	7.91	8.59
6	Zona cai de comunicatie feroviara	6.26	6.80
7	Alte zone (ape, neproductiv)	0.56	0.61
TOTAL		92.08	100.00

Tabel 11 – Bilant teritorial sat Pisculesti – UTR 4

UTR 4 - SAT PISCULESTI			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public	0.59	1.43
2	Zona de locuinte, functiuni complementare si unitati de mica productie	32.45	78.58
3	Zona unitati industriale	0.49	1.19
4	Zona unitati agricole	1.80	4.35
5	Zona drumuri judetene si constructii aferente	0.74	1.80
6	Zona cai de comunicatie rutiera	2.75	6.65
7	Alte zone (ape, neproductiv)	2.48	6.00
TOTAL		41.29	100.00

Tabel 12 – Bilant teritorial sat Predesti – UTR 5

UTR 5 - SAT PREDESTI			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public	0.65	1.30
2	Zona de locuinte, functiuni complementare si unitati de mica productie	43.44	86.91
3	Zona gospodarie comunala/cimitire	0.70	1.40
4	Zona cai de comunicatie rutiera	4.98	9.96
5	Alte zone (ape, neproductiv)	0.21	0.42
TOTAL		49.99	100.00

Tabel 13 – Bilant teritorial sat Predesti- UTR 6

UTR 6 - SAT PREDESTI			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona de locuinte, functiuni complementare si unitati de mica productie	0.72	100.00
TOTAL		0.72	100.00

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Tabel 14 – Bilant teritorial UTR 7 – Rampa gunoi + put sec

UTR 7 - RAMPA DE GUNOI+PUT SEC			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona gospodarie comunala/cimitire	0.47	100.00
	TOTAL	0.47	100.00

Tabel 15 – Bilant teritorial UTR 8 – Statie de epurare

UTR 8 - STATIE DE EPURARE			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona gospodarie comunala/cimitire	0.50	100.00
	TOTAL	0.50	100.00

Tabel 16 – Bilant teritorial UTR 9 – Balastiera

UTR 9 - BALASTIERA			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona unitati industriale	4.96	80.13
2	Zona cai de comunicatie rutiera	1.23	19.87
	TOTAL	6.19	100.00

Tabel 17 – Bilant teritorial UTR 10 – Balastiera

UTR 10 - BALASTIERA			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona unitati industriale	2.56	94.46
2	Zona cai de comunicatie rutiera	0.15	5.54
	TOTAL	2.71	100.00

Tabel 18 – Bilant teritorial UTR11 – Balastiera

UTR 11 - BALASTIERA			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona unitati industriale	3.32	1.78
2	Zona cai de comunicatii	0.06	98.22
	TOTAL	3.38	100.00

Tabel 19 – Bilant teritorial UTR12 – Bazin Termocentrala PetroBrazi

ZONIFICARE			
UTR 12 - BAZIN TERMOCENTRALA BRAZI			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona unitati industriale	0.31	100.00
	TOTAL	0.31	100.00

Se remarcă ocuparea majoritară a suprafeței intravilanului satelor componente comunei de către terenurile agricole.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Pe teritoriul comunei Tinosu, in satul Pisculesti a fost elaborata o documentatie PUD (AVIZ UNIC 1072/22.08.2002; HCL 2/30.01.2003) - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC PENTRU AMPLASARE BISERICA ORTODOXA, CLOPOTNITA, CASA PAROHIALA SI ANEXE.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Perimetru comunei nu prezinta restrictii importante din punct de vedere al construibilitatii.

Terenurile (atat intravilane, cat si extravilane) sunt stabile (si cele orizontale, si cele cu pante line sau medii). In zona nu s-au inregistrat alunecari de teren sau prabusiri care sa afecteze perimetru construibil, dar nici in terenurile extravilane.

In ultimii ani s-au inregistrat insa inundatii locale (pe raul Prahova, paraul Viroaga si paraul Viisoara), in general la nivelul terenurilor adiacente cursurilor de apa (terenuri care in general sunt libere de constructii, dar situate chiar la limita celor construite). Doar local au fost afectate curtile unor gospodarii.

Exista deasemenea si zone cu exces de umiditate, unde apa balteste la suprafata terenului timp indelungat (dupa perioade ploioase). Zone cu exces de umiditate sunt si cele adiacente izvorarilor cu caracter artezian, din satul Tinosu. In aceste zone vor fi necesare drenaje si va fi permisa construirea numai pe baza unor studii geotehnice ce vor recomanda masuri constructive speciale (drenuri, rigole etc.).

Eroziuni se produc doar local, in malurile inalte si meandrate, insa acestea nu pun in pericol major stabilitatea terenurilor invecinate. In aceste zone nu exista constructii, deci nu exista pericolul degradarilor unor cladiri.

Teritoriul comunei este impartit in 3 categorii cu grad diferit de restrictionare din punct de vedere al construibilitatii: terenuri fara restrictii, bune pentru construit, terenuri construibile cu amenajari (cu restrictii din punct de vedere al construibilitatii) si terenuri improprii construirii (zonele de protectie ale captarilor de apa, conducte transport produse petroliere etc.).

Pe teritoriul comunei nu se desfasoara activitati poluante, cu risc de contaminare a solului sau a freaticului.

Teritoriul comunei este strabatut de retele electrice (de joasa si medie tensiune), conducte de petrol si captari de apa, ce necesita perimetre de protectie (zone unde nu sunt admise constructii sau unele activitati).

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

2.9. ECHIPARE EDILITARA

2.9.1. Gospodarirea apelor

Comuna Tinosu se afla in bacinul hidrografic al raului Prahova. Teritoriul administrativ al comunei Tinosu este strabatut de urmatoarele cursuri de apa cadastrate: raul Prahova (cod cadastral XI-1.020.00.00.00.0), paraul Viroaga, denumit popular Priveagul (cod cadastral XI-1.020.10.00.00.0) si paraul Viisoara (cod cadastral XI-1.020.12.00.00.0), precum si de cateva cursuri de apa necadastrate, ca de exemplu Valea Ierdii.

Zonele de protectie ale cursurilor de apa in conformitate cu Legea Apelor 107/1996 cu completarile si modificarile ulterioare, Anexa 2, sunt urmatoarele:

Latimea cursului de apa (m) sub 10 10-50 peste 51

Latimea zonei de protectie (m) 5 15 20

Cursuri de apa regularizate (m) 2 3 5

Cursuri de apa indiguite (m) toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50m.

In comuna Tinosu exista si suprafete cu luciu de apa, astfel:

- amenajare pisciola Tinosu aflata in administrarea P.F.A. Stoica Gh. Anca „Anca si Valy” cu suprafata luciului de apa realizata prin barare, de 1,9129 ha.

- amenajare piscicola Tinosu realizata inainte de anul 1989 de catre Combinatul Petrochimic Brazi in scopul depozitarii deseurilor rezultate din prelucrarea titeiului, trecuta in patrimoniul primariei comunei Tinosu si inchiriată societatii S.C. Multiservice G&G S.R.L. Amenajarea are o suprafata de 3,0144 ha.

Pe raza comunei Tinosu se afla trei foraje din reteaua nationala de monitorizare cantitativa si calitativa a resurselor de apa subterana, si anume forajele F1 Halta Tinosu, F3 Halta Tinosu si F1 Burias – Predesti.

Zona de protectie a forajelor de monitorizare este de 1,5 m in jurul acestora, in conformitate cu Legea Apelor 107/1996 cu completarile si modificarile ulterioare, Anexa 2.

Pe teritoriul comunei exista patru foraje de alimentare cu apa apartinand primariei Tinosu, in calitate de administrator al retelei de alimentare cu apa a comunei. Doua dintre aceste foraje constituie sursa de apa pentru sistemul de alimentare cu apa existent in comuna Tinosu, iar celelalte doua sunt neutilizate, fiind colmatate.

Sursele de apa potabila sunt acviferele : freatic (situat la 1,00–6,00m adancime, exploatat prin fantani gospodaresti) si de medie adancime (strante de Candesti).

Freaticul nu are debit constant, variind direct proportional cu precipitatiiile, astfel incat apa in fantani scade in perioadele secetoase si creste in perioadele ploioase.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Teritoriul comunei se suprapune unei structuri acvifere importante, asociata cu cursul raului Prahova. Apele subterane exploataabile sunt cantonate in asa numitele “strate de Candesti” - formatiuni acvifere de medie adancime, sub presiune, reprezentate prin nisipuri si pietrisuri de varsta Pleistocen inferior.

Directia generala de curgere a apelor subterane este de la NV catre SE, urmarind practic directia de curgere a apelor de suprafata.

2.9.2. Alimentare cu apa¹¹

In prezent, in comuna Tinosu este executat un sistem centralizat de alimentare cu apa si urmeaza concesionarea acestuia catre un operator. Realizarea acestuia a fost reglementata de S.G.A. Prahova prin doua avize de gospodarie a apelor: nr. 965/25.08.2006, respectiv avizul modifier al acestuia nr. 1489/26.11.2009.

Sursa de alimentare cu apa o reprezinta doua foraje de adancime ($H=100m$): unul amplasat in spatele Primariei si celalalt in incinta gospodariei de apa amplasata in partea sud-estica a satului Tinosu, pe malul drept al raului Prahova.

Gospodaria de apa este compusa dintr-un rezervor de inmagazinare cu $V=200mc$, o statie de pompare pentru consum menajer si un grup de pompare pentru incendiu. Pentru protectia gospodariei de apa, pe malul cursului de apa Prahova a fost executata din gambioane o lucrare de aparare impotriva eroziunii, cu lungimea totala de 100m.

Reteaua de distributie a apei este realizata din conducte PEHD De 75-125 mm cu lungimea insumata de 24,00 km, din care 3,35 km asigura legatura dintre gospodaria de apa si satele Predesti si Pisculesti. Reteaua de alimentare cu apa traverseaza cursurile de apa Prahova, Viisoara si Viroaga. In prezent, sistemul centralizat de alimentare cu apa nu este pus in functiune.

Pe teritoriul comunei Tinosu exista si o conducta aductiune apa Dn 500 mm, aflata in exploatarea E.S.Z. Prahova, care preia apa captata prin frontul de captare apa Tinosu, situat pe raza comunelor Sirna si Poienarii Burchii, aflat in administrarea E.S.Z. Prahova. Traseul conductei traverseaza extremitatea vetica a comunei.

2.9.3. Canalizare¹²

In prezent, colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate provenite de la populatie se face in sistem necentralizat, in bazine vidanjabile, latrine uscate sau puturi absorbante.

¹¹ Cf. Aviz nr. 1739/24.10.2011 – emis de S.G.A. Prahova

¹² Cf. Aviz nr. 1739/24.10.2011 – emis de S.G.A. Prahova

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Colectarea si evacuarea apelor pluviale se face liber, la nivelul terenului sau a cursurilor de apa din zona prin intermediul santurilor si rigolelor adiacente drumurilor.

2.9.4. Alimentare cu energie electrica

In prezent, satele comunei TINOSU sunt alimentate cu energie electrica din sistemul energetic national, prin intermediul posturilor de transformare alimentate din LEA 20kV-TINOSU astfel :

PISCULESTI:

- PTA 3063 –20/0,4kV- 100kVA

TINOSU :

- PTA 3040 – 20/0,4kV-100kVA
- PTA 3193 – 20/0,4kV- 100kVA

PREDESTI:

- PTA 3039 – 20/0,4kV-100kVA
- PTA 3117 – 20/0,4kV-100kVA

Posturile de transformare sunt de tip aerian. Consumatorii sunt alimentati din LEA 0,4kV, prin transamente aeriene. Iluminatul public se realizeaza din circuitele de iluminat ale LEA 0,4 kV.

2.9.5. Telefonie¹³

Comuna Tinosu, din punct de vedere al comunicatiilor are implementata o retea de cabluri telefonice aeriene si subterane, de importanta locala, interurbana si cabluri cu fibra optica.

Cablurile telefonice subterane, sunt amplasate in canalizatie principala si secundara, in sapatura la 0.6-1.2m adancime.

Traseul cablului cu fibra optica este amplasat in lungul DJ 101G si DJ 130A.

In zona containerului telefonic amplasat in satul Tinosu, in apropierea bisericii, exista o canalizatie telefonica principala si secundara cu doua camine telefonice, in care este preluat traseul cablului cu fibra optica.

Reteua de cabluri telefonice care asigura legaturile telefonice ale abonatilor este amplasata, in cea mai mare parte aerian, pe stalpi de energie electrica si pe stalpi de lemn Romtelecom.

Localitatea beneficiaza de asemenea de servicii de internet, transmisii de date, CATV furnizate de catre societatea S.C. NEXTGEN S.R.L. care isi desfasoara activitatea in satul Tinosu intr-o cladire aflata in apropierea sediului Primariei.

¹³ Cf. Aviz nr. 414/12.04.2010 emis de ROMTELECOM S.A.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

In prezent satele comunei Tinosu (Pisculesti, Tinosu si Predesti) nu beneficiaza de retea distributie gaze naturale. Incalzirea si prepararea hranei se asigura cu combustibil solid.

A fost demarat un proiect de gaze prin care societatea MEGA CONSTRUCT S.A. , a concesionat serviciul de distributie a gazelor naturale pe teritoriul comunei Tinosu.

Conform proiectului alimentarea cu gaze naturale pentru comuna se face din statia de reglare – masurare predare MP , statie care este situata in extravilanul comunei Sirna, pe terenul apartinator primariei.

La momentul actual s-a realizat conducta dintre statia de reglare – masurare predare MP si satul Tinosu in lungime de 4000 m , din care 2150 m pe DJ 101G in limita Comunei Sirna si 1850 m in limita Comunei Tinosu. Pozarea conductei s-a facut paralel cu DJ 101G in afara amprizei si zonei de siguranta.

Se va trece la pozarea conductelor de distributie pentru alimentarea cu gaze a satelor Tinosu si Predesti. Lungimea acestor conducte de distributie este de 5247 m din care :

- 2580 m - teava PE 100, SDR 11, Dn 90 mm
- 1815 m - teava PE 100, SDR 11, Dn 63 mm
- 852 m - teava PE 100, SDR 11, Dn 40 mm

Pozitionarea acestor conducte se vor face in paralel cu drumul , in afara amprizei.

Intr-o etapa viitoare se va realiza si alimentarea cu gaze naturale a satului Pisculesti.

Alte conducte care strabat comuna Tinosu :

OMV PETROM S.A. – Divizia Rafinare Petrobrazi detine o proprietate in suprafata de 12 mp pe care sunt amplasate un numar de 6 camine canalizare (inclusiv reteaua subterana de canalizare ce face legatura intre acestea). Proprietatea este amplasata in extravilanul comunei Tinosu, tarlalele T11 si T8.¹⁴

OMV PETROM SA - Grupul de zacaminte Tintea-Runcu-Boldesti-Predeal Sarari - pe teritoriul comunei nu exista obiective petroliere.¹⁵

Teritoriul comunei este tranzitat de 3 conducte Ø6" de produse petroliere detinute de S.C. PETROTRANS S.A. Ploiesti.¹⁶

2.9.7. Depozite de deseuri menajere si industriale

In comuna, serviciul de colectare a deseurilor menajere este concesionat societatii SC Itecol Tehnica SRL Ploiesti.

¹⁴ Cf. Aviz nr. 8399/01.08.2011 emis de S.C. OMV PETROM S.A.- Divizia Rafinare Petrobrazi

¹⁵ Cf. Aviz nr. 5173/09.06.2010 emis de S.C. OMV PETROM S.A. – Grupul de zacaminte Runcu-Tintea-Boldesti-Predeal Sarari

¹⁶ Cf. Aviz nr. 679/05.11..2010 emis de S.C. PETROTRANS S.A. Ploiesti

2.9.8. Gospodarie comunala

In comuna exista un cimitir in satul Tinosu totalizand o suprafata de 0,56 ha. In satul Predesti cimitirul are o suprafata de 0.43ha.

2.10. PROBLEME DE MEDIU¹⁷

Problemele de mediu existente in prezent la nivelul comunei Tinosu, relevante pentru Planul de Urbanism General sunt legate de:

- lipsa unei retele centralizate de colectare a apelor menajere si a unei statii de epurare;
- controlul strict al depozitarii deseurilor menajere si respectarea normelor in vigoare;
- reglementarea statutului terenurilor aflate in imediata apropiere a surselor de poluare de toate tipurile;
- stabilirea unor solutii pentru evacuarea deseurilor de provenienta biologica din zona fermelor, precum si posibilitatile de conversie a zonelor respective in alte functiuni;
- recuperarea terenurilor degradate de alunecari si eroziuni torrentiale prin consolidari, plantatii si alte lucrari de combatere a eroziunii; recuperarea terenurilor afectate de depunerile de deseuri zootehnice;
- recuperarea terenurilor cu exces de umiditate;
- protectia apelor subterane si a captarilor existente prin delimitarea stricta a zonelor cu regim sever si respectarea reglementarilor in domeniu;
- imbunatatirea structurii rurale a localitatii, cu dezvoltarea unui nucleu in centrul de comuna;
- stratificarea superioara a terenurilor;
- cresterea gradului de echipare tehnico-edilitara;
- realizarea retelei de alimentare cu apa;
- infiintare retea de alimentare cu gaze naturale;
- amenajarea de zone de agrement si sportive;
- constructii socio-culturale noi;
- colectarea selectiva, preluarea si transportul deseurilor menajere la depozitul ecologic, in cadrul unui sistem integrat de management al deseurilor;
- refacerea constructiilor in care se pot desfasura activitati de natura socio-culturala (camin cultural, gradinite, scoli);

¹⁷ Cf. Raport de Mediu – S.C. VLAMIR CONSULTING S.R.L.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- transformarea calitativa a retelelor stradale si imbunatatirea platformelor si a cailor de circulatie;
- crearea de legaturi corespunzatoare cu localitatile invecinate.

PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

Protectia apelor

Sunt supuse protectiei ca resurse pentru aprovizionarea populatiei si satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei nationale, apele de suprafata si subterane, albiile si malurile apelor de suprafata, lucrarile existente construite de ape sau in legatura cu acestea.

Protectia apelor se asigura prin:

- a) desfasurarea coordonata a actiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea si valorificarea optima a resurselor de apa in baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice si a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul tarii.
- b) folosirea rationala a apei cu respectarea reglementarilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apa in toate domeniile, precum si cresterea gradului de reutilizare a apei.
- c) realizarea si darea in functiune in termenele planificate a lucrarilor, instalatiilor si dispozitivelor destinate prevenirii si combaterii poluarii apelor, exploatarea la parametri proiectati a acestora.
- d) intretinerea si exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrarilor de captare a albiilor si malurilor, a celor de preventie si combatere a actiunii distructive a apelor.
- e) apararea apelor prin orice masuri impotriva poluarii, ca acestea sa poata fi folosite in scopurile necesare populatiei si a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protectiei, cu apele uzate, deseurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum si desfasurarea activitatilor economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acet lucru este admis numai in conditiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

Protectia aerului

Pe teritoriul comunei nu exista in prezent surse importante de poluare datorita activitatilor industriale agrozootehnice sau de constructie. Principalele surse de poluare se datoreaza activitatii umane, dejectii menajere si animale.

Principalul factor poluant al aerului il constituie noxele produse de circulatia rutiera de tranzit.

Caile de limitare si/sau eliminare a poluarii si degradarii aerului:

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- inventarierea tuturor surselor de poluare existente si viitoare, acestea incluzand: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele masice ale poluantilor, modul de utilizare al instalatiilor (inclusiv a celor de captare si de epurare a gazelor daca este cazul)

- reducerea etapizata si progresiva a emisarilor in corelatie cu progresul stiintific si tehnic in domeniu si in functie de disponibilitatile financiare pe baza studiilor cost-eficiente

- propuneri referitoare la incalzirea locuintelor prin inlocuirea combustibililor traditionali (lemn, carbune, produse petroliere) cu gaze naturale.

- propuneri de realizare a unor plantatii de protectie in jurul unitatilor de productie si pe traseul cailor de circulatie.

- propuneri de realizare a perdelelor forestiere de protectie agricole, a cursurilor de apa.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Principala sursa de zgomot si vibratii il constituie traficul, cat si utilajele agricole ce traverseaza comuna.

Factorul de mediu asezari umane

Realizarea acestui proiect, va avea un impact social si economic pozitiv prin crearea de noi locuri de munca si ridicarea standardului de viata a locuitorilor zonei.

Factori de mediu ca biodiversitatea, fauna, flora, nu vor fi afectati de P.U.G.-ul analizat.

Factorii climatici nu vor fi afectati de implementarea P.U.G propus.

In zona amplasamentului nu sunt obiective geologice valoroase protejate.

Protectia padurilor si a altor forme de vegetatie

Protejarea padurilor se va realiza prin:

a) extinderea tratamentelor intensive de gospodarire a padurilor;

b) aplicarea sustinuta a masurilor tehnice prevazute in aranjamentele silvice;

c) sportul, recreerea, agrementul si alte asemenea, se pot desfasura in cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementarilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.

d) suprafata totala a padurilor nu poate fi micsorata decat cu aprobarile speciale;

In vederea asigurarii conditiilor de agrement, recreatie trebuie:

a) trebuie intretinute spatiile verzi existente in acord cu tehniciile stabilite de organele de specialitate.

b) sa se planteze arbori, flori si alte plante, in jurul cladirilor si in alte locuri unde exista terenuri ce pot fi destinate acestor scopuri.

c) este interzisa micsorarea spatiilor verzi sau taierea arborilor, metodele de exploatare a florei si vegetatiei spontane, care impiedica regenerarea si dezvoltarea lor normala si influenteaza in mod negativ echilibrul ecologic.

Protectia faunei terestre si acvatice

Fauna terestra si acvatica constituie o bogatie nationala, prin rolul sau in mentinerea echilibrului ecologic. In acest context vanatoarea si pescuitul sunt admise numai cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Din analiza critica a situatiei existente se desprind o serie de dysfunctionalitati principale, care reclama solutii de eliminare sau remediere:

- Lipsa unor locuri de munca in domeniul activitatilor productive si serviciilor. Comuna dispune de suprafete suficiente de teren pentru mici intreprinzatori in domeniul prelucrarii produselor locale. Noile locuri de munca, realizabile fie prin reluarea unor activitati, fie prin infiintarea unor unitati noi, ar stopa si plecarile din comuna a fortei de munca.
- Starea precara a retelei de drumuri impune modernizarea celei existente si deschiderea de noi strazi in zonele cu dezvoltare de locuinte (cel putin pietruirea intr-o prima etapa).
- Spatiile verzi amenajate din intravilan sunt insuficiente, de aceea in cadrul Planului Urbanistic General pentru comuna Tinosu a fost propusa realizarea unei astfel de zone in partea de sud est a satului Predesti

Perimetru comunei nu prezinta restrictii importante din punct de vedere al construibilitatii.

Terenurile (atat intravilane, cat si extravilane) sunt stabile (si cele orizontale, si cele cu pante line sau medii). In zona nu s-au inregistrat alunecari de teren sau prabusiri care sa afecteze perimetru construibil, dar nici terenurile extravilane.

In ultimii ani s-au inregistrat insa inundatii locale (pe raul Prahova, paraul Viroaga si paraul Viisoara), in general la nivelul terenurilor adiacente cursurilor de apa (terenuri care in general sunt libere de constructii, dar situate chiar la limita celor construite). Doar local au fost afectate curtile unor gospodarii.

Exista deasemenea si zone cu exces de umiditate, unde apa balteste la suprafata terenului timp indelungat (dupa perioade ploioase). Zone cu exces de umiditate sunt si cele adiacente izvorilor cu caracter artezian, din satul Tinosu. In aceste zone vor fi necesare drenaje si va fi permisa construirea numai pe baza unor studii geotehnice ce vor recomanda masuri constructive speciale (drenuri, rigole etc.).

Eroziuni se produc doar local, in malurile inalte si meandrate, insa acestea nu pun in pericol major stabilitatea terenurilor invecinate. In aceste zone nu exista constructii, deci nu exista pericolul degradarilor unor cladiri.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Pe teritoriul comunei nu se desfăsoara activități poluante, cu risc de contaminare a solului sau a freaticului.

Teritoriul comunei este străbatut de rețele electrice (de joasă și medie tensiune), conducte de petrol și captări de apă, ce necesită perimetre de protecție (zone unde nu sunt admise construcții sau unele activități).

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Pentru dezvoltarea urbanistică și creșterea calității vietii populatiei din comuna Tinosu, se desprind următoarele cerințe principale:

- Amplificarea și diversificarea locurilor de munca.
- Asigurarea unor suprafețe de teren pentru construirea de locuințe și pensiuni agroturistice.
- Consolidarea și amenajarea malurilor paralelor și combaterea eroziunii solului pe versanți, prin lucrări de stabilizare.
- Îmbunătățirea echipării tehnico-edilitare a teritoriului (alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor uzate în sistem centralizat, alimentarea cu energie electrică, telefoane și gaze).
- Modernizarea străzilor și intersecțiilor.
- Îmbunătățirea și dezvoltarea gradului de dotare a comunei.
- Îmbunătățirea structurii de turism a comunei.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICE

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

3.1.1. Studiul Iсторic¹⁸

Propuneri pentru regulamentul de urbanism comuna Tinosu

Satele comunei Tinosu sunt in prezent, din punct de vedere al configuratiei urbanistice, rezultatul unor lotizari recente care au conferit asezarilor o structura regulata care urmeaza sa fie mentinuta.

In aceasta situatie regulamentul de urbanism pentru comuna Tinosu va respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Stilurile arhitecturale ale constructiilor realizate pana recent utilizeaza un vocabular arhitectural de factura contemporana cu exceptia unei zone restranse situate in centrul satului Tinosu. Aceasta zona este posibil sa fi conservat cateva elemente ale lotizarii initiale dar fondul construit s-a schimbat in totalitate.

Pentru a se mentine o coerenta a habitatului asezarilor din comuna Tinosu este necesar sa se adopte forme arhitecturale echilibrate cu regimul de inaltime P+1, P+1+M

Acoperisurile vor fi cu 2 sau 4 pante.

Fatale vor avea prispe si foisoare cu stalpi din lemn sau zidarie, tencuieli cu zugraveli albe sau pastelate, bej sau gri pal.

Nu se vor utiliza panouri metalice sau sticla pentru fatade si vitraje cu suprafata mare.

Nu se vor utiliza materiale de invelitoare cu culori stridente, optandu-se pentru solutii care sa derive din traditia locala (tigla, materiale ceramice sau tabla plana zincata).

Procentul de ocupare a terenului poate sa ajunga la P.O.T. = 25 – 35% pentru zonele de locuit si coeficientul de utilizare a terenului poate sa ajunge la C.U.T. – 0.6 – 0.7.

Suprafetele parcelelor din lotizarile care urmeaza sa se propuna nu vor cobori sub 400 m² decat intr-un mod bine justificat.

¹⁸ “Studiu Iсторic de Fundamentare” – S.C. RESTITUTIO S.R.L.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

3.1.2. Raport de Mediu¹⁹

SCI “Coridorul Ialomitei” al carei teritoriu se intinde pe raza județului Prahova, județul Buzau și județul Ialomița având o suprafață de 7480ha în județul Prahova. Suprafața totală a ariei protejate SCI Coridorul Ialomitei pe UAT Tinosu este de 797,43 ha. Regimul de ocrotire al acestor zone a fost instituit prin OM nr. 2387/2011 pentru modificarea OM 1964/2007 privind instituirea regimului de arie protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Tipuri de habitate prezente în sit sunt:

91Y0 Paduri dacice de stejar și carpen

92A0 Zavoiaie cu Salix alba și Populus alba

91F0 Paduri ripariene mixte cu Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior sau Fraxinus , angustifolia, din lungul marilor rauri (Ulmenion minoris)

91I0 * Vegetație de silvostepa eurosiberiana cu Quercus spp.

40C0 * Tufaritasuri de foioase ponto-sarmatice

6430 Comunitati de liziera cu ierburi inalte higrofile de la nivelul campiilor, pana la cel montan si alpin

3260 Cursuri de apă din zonele de campie, pana la cele montane, cu vegetatie din Ranunculion fluitantis si Callitricho-Batrachion

3270 Rauri cu maluri namaloase cu vegetatie de Chenopodion rubri si Bidention

Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE existente în sit

1335 Spermophilus citellus

1337 Castor fiber

1355 Lutra lutra

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE existente în sit

1188 Bombina bombina

1220 Emys orbicularis

1166 Triturus cristatus

Situl reprezintă cel mai important corridor ecologic care străbate Baraganul, se dezvoltă de la vest la est, legând Subcarpatii și Campia Ploieștiului de Dunăre, Ialomița fiind singurul râu al cărui curs este situat în cadrul sitului.

¹⁹ Raport de Mediu – S.C. VLAMIR CONSULTING S.R.L.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Teleajenul - conecteaza lunca Dunarii cu zona de campie forestiera si colinara, strabatand zona cea mai uscata a tarii - Campia Baraganului.

Situl este deosebit de important prin prisma habitatelor specifice luncilor marilor rauri pe care le adaposteste - sleauri de lunca cu stejar pedunculat, zavoia de plopi si salcii, vegetatia de cursuri de apa si de maluri, comunitatile de ierburi higrofile, pajistile de altitudine joasa, dar si prin vegetatia specifica teraselor din stepa care marginesc luna, tufarisuri ponto-sarmatice, pajisti stepice, etc., precum si prin speciile de fauna existente aici castor, etc.

Suprafete din intravilanul propus care se suprapun cu aria protejata sunt:

- trup 1 suprapunere cu aria protejata pe o suprafata de 0,12 ha (in extremitatile estica si vestica ale satului Tinosu), cu functiunile "zona pentru locuire si functiuni complementare" si "zona gospodarie comunala";
- trup 2 - suprapunere cu aria protejata pe o suprafata de 1,72 ha (in extremitatea sudica a satului Pisculesti), cu functiunea "zona pentru locuire si functiuni complementare";
- trup 7 - integral in aria protejata, suprafata de 1,12 ha, cu functiunea "zona pentru locuire si functiuni complementare";
- trup 9 - integral in aria protejata, suprafata de 6,97 ha, cu functiune "zona unitatii industriale, depozite";
- trup 10 - integral in aria protejata, suprafata de 0,27 ha, cu functiunea "zona pentru locuire si functiuni complementare".

Raul Ialomita si afluentii sai - Prahova si Teleajenul - constituie coloana vertebrală a Coridorului Ialomitei si, prin urmare, activitatile care genereaza un impact negativ asupra raului constituie factori de vulnerabilitate. Dintre acestia amintim lucrările de regularizare a cursului Ialomitei, baraje si captari de apa din Ialomita si afluentii sai, extractia de agregate minerale, poluarea apei, etc. La acestea se adauga taierea padurilor din luna, inlocuirea arboretelor naturale cu plantatii de plopi si salcii selectionate, extinderea speciilor invazive, constructiile in zona de luna, etc.

Pentru speciile de plante si animale salbatice terestre, acvatice si subterane, cu exceptia speciilor de pasari, inclusiv cele prevazute in anexe nr. 4 A (specii de interes comunitar) si 4 B (specii de interes national) din OUG 57/2007, precum si speciile incluse in lista rosie nationala si care traiesc atat in ariile naturale protejate, cat si in afara lor, sunt interzise:

- orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intentionata in cursul perioadei de reproducere, de crestere, de hibernare si de migratie;

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor si/sau ouelor din natura;

- deteriorarea si/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;

- se interzice depozitare necontrolata a deseurilor menajere si din activitatile specifice.

Pentru toate speciile de pasari sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intentionata, indiferent de metoda utilizata;

- deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor si/sau ouelor din natura;

- culegerea ouelor din natura si pastrarea acestora, chiar daca sunt goale;

- perturbarea intentionata, in special in cursul perioadei de reproducere, de crestere si de migratie;

- detinerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vanarea si capturarea;

- comercializarea, detinerea si/sau transportul in scopul comercializarii acestora in stare vie ori moarta sau a oricaror parti ori produse provenite de la acestea, usor de identificat.

- deranjarea pasarilor prin deplasari cu barca si zgomote de orice natura

- vanatoarea pasarilor acvatice pe teritoriul ariei protejate si la mai putin de 100 m de limitele ei.

Pentru reducerea impactului diverselor activitatii de transport, reparatii drumuri, cladiri, constructii etc. se impun urmatoarele masuri:

- se vor realiza lucrari numai in perioada de zi;

- se vor utiliza amortizoare de zgomot pentru echipamente;

- se va proceda la acoperirea camioanelor care transporta materiale de umplutura, aggregate;

- se va proceda la refacerea vegetatiei prin reconstructia ecologica in zona de executie a diverselor proiecte folosindu-se solul decopertat la initierea proiectului;

- se va supravegheaza zona si se va asigura identificarea si protejarea exemplarelor speciilor importante;

- se va evita stationarea utilajelor sau tranzitarea de catre acestea a zonelor cu baltiri, ce pot constitui habitatul de reproducere al unor specii protejate;

- se interzice descarcarea oricaror materiale in apa;

- se vor utiliza tehnologii moderne de depoluare a apelor in cazul poluarii cu hidrocarburi;

- materialul excavat se va gestiona prin refolosirea pe santier, pe cat posibil, in aceeasi zona pentru refacerea habitatelor

- Beneficiarul este obligat sa includa in caietul de sarcini intocmit pentru selectarea executantului lucrarilor toate datele despre aria protejata, precum si masurile specifice impuse

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

activitatilor din aceasta zona sensibila prin actul de reglementare emis, precum si harta sitului Natura 2000;

- va fi nominalizata cate o persoana din partea beneficiarului si a antreprenorului care vor raspunde de respectarea masurilor de protectia mediului si de relatia cu autoritatea de mediu; se va face instructajul periodic al muncitorilor cu privire la conditiile de lucru din zona ocrotita; se va acorda o atentie deosebita instructajului de prevenire a incendiilor in fondul forestier;
- nu se va amenaja organizare de santier in perimetru ariei naturale protejate;
- graficul lucrarilor din zona protejata va prevedea limitarea traseelor si a programului de lucru pentru a reduce impactul asupra faunei specifice amplasamentului; se va face marcarea perimetrlui afectat lucrarilor ;
- se interzice tararea pe sol a materialului tubular, de la locul depozitarii la culoarul de lucru;
- executantul lucrarilor are obligatia sa amplaseze toalete ecologice si recipiente pentru colectarea deseurilor menajere si sa le mentina pe toata durata executiei lucrarilor;
- daca in timpul lucrarilor apar totusi prejudicii inevitabile constand in doboraturi de arbori, materialul lemnos va fi lasat pe amplasament;
- suportul lemnos aflat in descompunere va fi lasat pe loc in masura posibilitatilor sau va fi doar mutat deoarece ofera posibilitati de dezvoltare unui numar mare de specii de muschi, fungi si insecte; bolovanii rezultati din sapaturi pot fi lasati sub forma de gramezi mici in vecinatarea culoarului de lucru pentru a oferi adăpost microfaunei;
- muncitorii vor fi instruiți să pastreze linistea, să nu recolteze exemplare de flora/fauna din aria protejată, să nu omoare exemplarele de mamifere mici/reptile/amfibieni cazute accidental în sânturi/gropi provizorii, să nu distruga cuiburile/barloagele/vizuinile și să nu parasească culoarul lucrarilor, mai ales în fondul forestier; se va atrage atenția asupra faptului că animalele menionate sunt protejate prin lege;
- în timpul lucrarilor se va evita crearea de sânturi sau gropi ce se pot umple cu apă de la ploi și pot actiona ca o capcana, prin atragerea amfibienilor; în cazul în care acestea nu pot fi astupate imediat cu pamant, se va practica acoperirea lor pe timpul noptii;
- nu se vor aplica îngrasaminte chimice pentru fertilizarea suprafetelor insamantate pentru renaturare;
- pamantul rezultat din sapatura nu va fi depozitat pe partea dinspre padure;
- nu se vor face depozite de materiale, deseuri sau pamant in fondul forestier sau in limita acestuia;
- nu se vor realiza activitati de intretinere a utilajelor decat pe amplasamente special amenajate, impermeabilizate corespunzator;

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

-deoarece cel mai mare impact se va inregistra la nivelul stratului de sol si implicit a microfaunei specifice, se recomanda ca lucrarile sa fie cat mai putin automatizate, iar straturile de sol sa fie depozitate fara a fi amestecate si sa fie asezate la loc in aceeasi ordine; pentru a se conserva microfauna nu se va proceda la evacuarea solului de pe amplasament;

- colectarea deseurilor menajere sa se faca in recipiente inchise corespunzator, iar evacuarea acestora sa se realizeze suficient de des, astfel incat sa nu atraga animale;

- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, al sapaturilor sau al excavavilor, vor fi reduse in perioadele cu vant puternic;

- se recomanda folosirea de utilaje cu motoare cu emisii reduse, corespunzatoare normelor EURO III sau EURO IV care vor fi verificate periodic in ceea ce priveste nivelul de CO si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni; se vor folosi utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin CO;

- se vor asigura conditii corespunzatoare de depozitare a materialului tubular, in rastele asigurate impotriva rostogolirilor accidentale, a materialelor pentru sudura, a diluantilor, grundului sau vopselelor pe suprafete impermeabile protejate impotriva conditiilor meteo;

- alegerea unor materiale care se armonizeaza cu imprejurimile;

- utilizarea de elemente naturale pentru ecranare;

- pastrarea constructiilor in stare tehnica buna;

- refacerea vegetatiei prin reconstructia ecologica in zona de impact;

- colectarea corespunzatoare, selectarea, depozitarea si transportul deseurilor de catre servicii specializate;

- Monitorizarea factorilor de mediu posibil a fi afectati.

Masuri pentru inchidere/demolare/dezafectare si reabilitarea terenului in vederea utilizarii ulterioare:

- beneficiarul este responsabil pentru executarea lucrarilor de demolare/dezafectare diverselor constructii sau amplasamente ale agentilor economici; deoarece in aceasta situatie activitatile vor fi similare celor realizarii proiectului, masurile si conditiile de lucru in perimetru ariei protejate sunt aceleasi cu cele deja mentionate;

- beneficiarul va informa autoritatile de mediu asupra intențiilor de a dezafecta obiectivele din proiect si va intocmi impreuna cu autoritatea de mediu un plan etapizat al lucrarilor;

- activitatea de demolare a constructiilor si de dezafectare va fi urmata de evacuarea cat mai rapida, in etape, a deseurilor rezultate, de pregatirea terenului si de renaturarea acestuia;

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- beneficiarul este responsabil de refacerea habitatelor de pe amplasamentele obiectivelor; suprafetele betonate vor fi sparte si curatare de resturi, apoi redate in circuitul ecologic prin insamantare; se vor folosi specii vegetale specifice amplasamentului;
- in cazul in care exista structuri ce nu pot fi indepartate de pe amplasament, se vor lua masuri astfel incat acestea sa nu constituie un pericol pentru fauna (ex. astuparea gropilor, retezarea la nivelul solului a tevilor si etansarea lor);
- amplasamentele vor fi verificate astfel incat terenul sa fie bine nivelat si sa nu prezinte santuri ce pot accentua fenomenele de ravenare si eroziune in panta; acolo unde este cazul se vor face lucrari de stabilizare a terenului.

Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementarii PUG

Dezvoltarea infrastructurii respectiv a retelelor de utilitati si a drumurilor precum si investitiile in unitatile de invatamant si infrastructura educationala trebuie corelate permanent cu evolutia si prognozele demografice pentru localitate;

Dezvoltarea turismului si agroturismului prin valorificarea peisajului ca resursa de agrement ajutand astfel la dezvoltarea comunei.

Reabilitarea retelei de drumuri din comuna trebuie realizata pe un proiect integrat care sa includa si introducerea in subteran a tuturor retelelor de utilitati publice inainte de reabilitarea sau realizarea covorului asfaltic.

Realizarea unui sistem ecologic de management al apei din comuna Tinosu. Investitia in reteaua de canalizare trebuie sa fie o prioritate pentru asigurarea unei stari de sanatate normale in randul populatiei, pentru evitarea poluarii mediului si atragerea de investitii, inclusiv in zona de turism rural.

Incurajarea dezvoltarii intreprinzatorilor privati va trebui sa fie o politica prioritara in dezvoltarea comunei, atat in planificarea urbanistica si amenajarea teritoriului cat si in politica fiscala. Dezvoltarea in comuna a micilor intreprinzatori si microintreprinderi dar mai ales a Intreprinderilor Mici si Mijlocii trebuie sustinuta mai ales daca acestea folosesc sau antreneaza forta de munca locala si valorifica resurse naturale locale. Din acest motiv autoritatile administratiei publice vor identifica suprafetele de teren disponibile pentru amplasarea viitoarelor intreprinderi, rezervandu-le si introducandu-le in intravilan, creeand in acelasi timp politici prin care infiintarea acestora sa fie cat mai grabnica.

Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese si o descriere a modului in care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultati intampinate in prelucrarea informatiilor cerute.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Elaborarea PUG Tinosu a reprezentat un proces de durata. Procedura SEA a fost demarata dupa elaborarea primei versiuni a planului care contineea obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pentru comuna Tinosu. Obtinerea variantei de plan supusa evaluarii de mediu nu s-a realizat prin selectarea unei alternative, ci prin remodelarea succesiva a primei versiuni de plan.

In formularea obiectivelor si masurilor/directiilor de actiune propuse s-a tinut cont de:

- tendintele de dezvoltare manifestate in ultimii ani;
- optiunile si limitarile privind potentialul de dezvoltare al zonei;
- decalajul dintre situatia existenta la nivelul comunei si cea care se doreste a fi realizata;
- nevoile si optiunile populatiei comunei Tinosu;
- cerintele planurilor si programelor locale, judetene, regionale si nationale.

Metodologia de elaborare PUG a presupus formularea obiectivelor si ulterior a masurilor in urma realizarii unei analize a punctelor tarzi si slabe.

Formularea masurilor s-a facut in principal pentru a raspunde nevoilor identificate in cadrul analizei SWOT, mentionandu-se un nivel redus de detaliere care sa permita o oarecare flexibilitate in definirea ulterioara a solutiilor de implementare.

S-a adoptat si o metoda de interpretare de tip cantitativ si calitativ pe baza de indici de poluare (Ip) pe factori de mediu.

In acest scop starea fiecarui factor de mediu se exprima sintetic prin indicatori de calitate.

Descrierea masurilor pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii PUG Monitorizare privind reducerea impactului asupra mediului.

Se vor monitoriza urmatoarele aspecte:

Eliminarea poluarii tuturor factorilor de mediu in zona amplasamentului unde se desfasoara investitii si zonele adiacente pe timpul lucrarilor de constructie/reabilitare si in perioada de exploatare.

Aceasta activitate de monitorizare se refera la modul de gestionare a materialelor de constructie si modul de lucru al utilajelor de constructie in perioada constructiei, in vederea evitarii poluarii.

De asemenea se va urmari modul de utilizare a stratului de pamant fertil de la suprafata solului ce va fi decopertat, in vederea utilizarii lui la crearea de spatii verzi.

Eliminarea poluarii solului si apelor de suprafata cauzata de depozitarea necontrolata a deseurilor menajere si industriale.

Se va monitoriza modul de colectare si gestiune a deseurilor menajere, industriale, in vederea respectarii normelor existente.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Implementarea sistemului de colectare selectivă a deseurilor, atât la nivelul populației, cât și în zonele publice.

Realizarea unei suprafețe de spații verzi care să corespunda normelor naționale și europene. Se va monitoriza realizarea lor.

Monitorizarea este în sarcina unităților abilitate de lege în acest scop (Garda de mediu, Agentia de protecție a mediului, Primaria locală).

Recomandari generale de monitorizare ale evaluatorului de mediu.

Un sistem competitiv și eficient de monitorizare și evaluare a impactului PUG asupra mediului va contribui nu doar la prevenirea unui posibil impact negativ asupra mediului al programului, ci și la amplificarea efectelor pozitive, atât în ceea ce privește mediul, cât și calitatea proiectului analizat.

Pentru monitorizare, trebuie realizate urmatoarele:

- Integrarea indicatorilor de mediu propusi în sistemul general de monitorizare a impactului realizat prin implementarea PUG actualizat;
- Conectarea sistemului de monitorizare la sistemul de evaluare și selecție a proiectelor, pe baza criteriilor de mediu, unde este cazul;
- Publicarea periodică a rezultatelor de monitorizare (cel puțin o dată pe an);
- Asigurarea unui număr suficient de personal cu abilități profesionale din domeniul mediului pentru monitorizarea PUG;
- Implicarea APM Pahova în discuțiile privind sistemul general de monitorizare, în special modalitatea de integrare a temelor de mediu în acest sistem înainte de lansarea programului;
- Asigurarea că solicitantii au primit suficiente informații privind problemele de mediu și posibila legătura dintre proiectele scrise și mediu, pentru proiectele ce vor fi demarate în viitor.

Sistemul de monitorizare cuprinde urmatoarele activități:

- Evaluarea proiectelor depuse, pe baza criteriilor de mediu adaptate situațiilor și operațiunilor;
- Monitorizarea indicatorilor de mediu (în special pe baza agregării datelor din proiecte) adaptat situațiilor și operațiunilor;

Examinarea rezultatelor de monitorizare, cu alte cuvinte trecerea în revista a modificărilor indicatorilor de mediu, dacă s-au modificat;

- Inițierea demersurilor stabilite în cazul în care se descoperă că PUG produce efecte negative asupra mediului;
- Publicarea rezultatelor de monitorizare;

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- Comunicarea cu autoritatea de evaluare competenta (APM Prahova) si cu alte autoritati/organisme active in domeniul protectiei mediului;
- Consiliere pe tema mediului pentru angajatii din structura de implementare a PUG, mai ales pentru membrii comisiilor de evaluare si selectie pentru operatiunile selectate;
- Servicii de consultanta oferite celor ce depun proiecte in domeniul mediului;
- Informarea tuturor partilor interesate cu privire la aspectele de mediu ale PUG.

3.1.3. Studiu geotehnic²⁰

CONCLUZII SI RECOMANDARI

- Terenul in amplasamentul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu este afectat de eroziuni si alunecari de teren active).
 - Eroziunile ce se produc local in malurile inalte ale raului Prahova si al unor paraie nu afecteaza in mod direct perimetru construibil. Aceste eroziuni sunt de mica ampolare si se manifesta doar local, in zone extravilane.
 - In adancime nu sunt prezente zacaminte de saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvare in urma infiltrarii apelor pluviale sau lichefieri la socuri seismice) ar putea da deformatii nedorite la suprafata terenului.
 - Nu sunt prezente nici zacaminte de minerale exploatabile, care sa necesite perimetre de protectie unde nu sunt admise constructii.
 - Se poate exploata doar pietrisul din albia raului Prahova. In viitor insa nu vor mai fi infiintate balastiere pe cursul apelor, care sa deranjeze structura cursurilor de apa, deci se va diminua riscul unor eroziuni sau al producerii unor altor fenomene cu efecte negative asupra zonelor inconjuratoare.
 - Perimetru intravilan este traversat de retele electrice de joasa si medie tensiune, conducte de transport produse petroliere, statii de apa, care necesita perimetre de protectie (unde deasemenea nu se pot amplasa constructii).
 - Pe teritoriul comunei nu sunt prezente obiective poluante si nici nu se desfasoara activitati poluante, ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse concentrate de la suprafata. Singura contaminare a solului poate proveni din folosirea unor ingrasaminte chimice sau ierbicide, insa cu efect local si de scurta durata.
 - Problemele sunt legate de existenta zonelor cu exces de umiditate sau inundabile, unde vor fi necesare masuri de indiguire si de epuizare a apelor (drenuri, rigole etc.). In aceste zone va

²⁰ Conform "Studiu geotehnic", S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

fi permisa construirea numai pe baza unor studii geotehnice care sa recomande masurile constructive necesare.

- Pamanturile prezente in zona (argile si argile prafoase, pietrisuri si nisipuri) sunt "bune pentru fundare", conform prevederilor STAS 3300/2-85, tabelul 1 si admit calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

- Presiunile conventionale de baza pentru aceste pamanturi variaza intre 220 – 300 kPa – pentru pamanturile fine si 450 – 500 kPa pentru cele grozioare (pentru fundatii cu Df=2,00 m si B=1,00 m).

- Nu se recomanda, in general, executarea unor spatii utilizabile in subteran, datorita posibilelor infiltratii de apa (mai ales in zone cu exces de umiditate, a izvorarilor sau adiacente acestora) si variatiilor de nivel ale freaticului.

- In zona freaticul este situat la adancimi ce variaza intre 1,00 –7,00m. In teren insa se manifesta infiltratii ale pluvialiei care stagneaza timp indelungat, datorita substratului argilos impermeabil (se creaza zone cu exces de umiditate).

- In zonele unde freaticul apare sub 5,00 m, se pot construi subsoluri, insa in conditiile executarii unor hidroizolatii de buna calitate.

- Deformatiile terenului sub sarcina data de constructii pot fi inegale si de ordinul centimetrilor (depinde de amploarea constructiilor).

- Dupa natura lor si modul de comportare la sapatura, pamanturile prezente pe teritoriul comunei in amplasament se incadreaza, conform tabelul 1, normativ TS 1994, la pozitia 27 – argilele in genere si la pozitia 21 – argilele prafoase si pozitia 42 - pietrisurile.

- La proiectarea unor viitoare constructii se va tine seama de incadrarea terenului in functie de construibilitatea acestuia si anume:

- terenuri bune pentru construit, fara restrictii – unde se pot amplasa constructii fara probleme, terenurile fiind stabile, orizontale sau cu pante line etc.

- terenuri construibile, insa cu restrictii (amenajari specifice) – zone restranse, atat din intravilan, cat si din extravilan, unde se manifesta exces de umiditate sau izvoare, precum si zone cu pante medii si stabile.

In aceste zone constructiile pot suferi degradari, datorita conditiilor geologice si hidrogeologice, in cazul in care nu vor fi recomandate masuri constructive specifice (drenuri, rigole, sustineri de taluze etc.).

- terenuri improprii amplasarii unor constructii – sunt zonele inundabile (insa numai cele adiacente raului Prahova) si zonele de protectie ale conductelor de transport produse petroliere sau ale captarilor si statiilor de apa.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

In aceste perimetre de protectie nu sunt admise amplasarea unor constructii sau desfasurarea unor activitati (chiar agricole).

Raionarea geotehnica a fost facuta cu un anumit grad de eroare, deoarece nu este posibila cartarea de precizie a intregului teritoriu al comunei pentru faza de PUG.

3.1.4. Studiu Pedologic²¹

Majoritatea perimetrelor propuse pentru introducere in intravilan se incadreaza in clasele de calitate a-III-a, a-IV-a si a-V-a de calitate (fertilitate) inferioara.

Exceptie fac suprafetele care se suprapun unitatii de sol US 13, incadrata in clasa a-II-a de calitate buna.

Din totalitatea caracteristicilor fizice ale solurilor (terenurilor) adancime la care se afla nivelul stratului freatic (panza freatica) este elemental cel mai restrictiv ca importanta si raspandire.

Nivelul apei freatici oscileaza intre 1-5m dupa cum urmeaza:

- US 4, US 13, nivel freatic intre 5-10m;
- US 10, nivel freatic intre 3-5m;
- US 8, US 11, US 14, US 15, nivel freatic intre 2-3m;
- US 5, nivel freatic intre 1-2m.

In plus perimetru ce corespunde unitatii de sol US8 are un volum edafic util (grosimea solului) foarte mic, stratul de pietris fiind situat in primii 50 cm adancime.

Extinderea intravilanului pe suprafetele incadrate in clasa I-a si a-II-a de calitate trebuie sa se faca cu respectarea stricta a prevederilor legale in vigoare.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Relansarea puterii economice a comunei Tinosu se poate realiza prin:

- Dezvoltarea sectorului agro-industrial si agro-zootehnic;
- Realizarea unor noi locuri de munca, prin mici intreprinzatori;
- Dezvoltarea serviciilor in sectoarele public si privat;
- Valorificarea pe piata libera a produselor excedentare ale gospodariilor comunei.

²¹Cf. Studiu pedologic nr. 496/18.05.2010

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Comuna Tinosu se afla situata in partea de sud-vest a judetului Prahova, la o distanta de 15 km de municipiul Ploiesti. Teritoriul administrativ al comunei este strabatut de la sud la nord de magistrala C.F Bucuresti-Brasov.

Relatiile comunei in teritoriul vor continua sa se sprijine pe urmatoarele axe:

- DJ 101G face legatura intre DN1 in comuna Brazi si comuna Sirna;
- DJ 130A face legatura intre comuna Gorgota si comuna Brazi;
- DC 107 face legatura intre DJ 101G sat Pisculesti, com Tinosu si sat Stejaru, com. Brazi;
- DC 102 face legatura intre CF Bucuresti-Brasov (fosta gara Prahova) si DJ 101G pe teritoriul satului Predesti;
- DC 141 face legatura intre DC 102 pe terioriul satului Predesti, com. Tinosu si comuna Sirna, sat Tariceni;
- DC 98 face legatura intre DC 102 pe teritoriu satului Predesti, comuna Tinosu si comuna Poienarii Burchii, sat Carbunari strabatand teritoriul comunei Sirna.

Orasele importante in apropierea comunei Tinosu:

- Ploiesti - 15 km
- Bucuresti – 40 km

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE²²

Orientarile generale pe plan local au in vedere urmatoarele:

- Organizarea serviciului de alimentare cu apa in raport cu cerintele populatiei;
- Introducerea standardelor de calitate (indicatori de performanta) in baza carora serviciul de alimentare cu apa sa fie monitorizat si evaluat;
- Promovarea relatiilor contractuale, orientate catre rezultat, bazate pe conceptul gestiunii delegate;
- Armonizarea legislatiei cu privire la sistemul de subventii pentru sectorul serviciului comunitar de alimentare cu apa cu legislatia comunitara in domeniu.

Directii de actiune:

- Stabilirea atributiilor, competenteelor si responsabilitatilor intre factorii implicați in infiintarea, functionarea, gestionarea si exploatarea serviciilor comunitare de utilitati publice, partajarea acestora pe baza principiului descentralizarii serviciilor publice, autonomiei locale;

²² Cf. Strategie Locala 2007 - 2020 privind accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare de unitati publice aprobata de HCL 2/31.01.2007

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- Utilizarea eficienta a resurselor umane, material financiare – disponibile, proprii sau atrase;
- Sustinerea efectiva si coerenta prin programe si politici guvernamentale adecvate.

Obiective generale:

- Atingerea conformitatii cu prevederile legislatiei UE;
- Atingerea conformitatii cu standardele comunitare;
- Cresterea capacitatii de absorbție a resurselor financiare alocate prin fonduri comunitare;
- Cresterea cerintelor de interes public al colectivitatilor locale;
- Cresterea bunastării populației.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Evolutia in perspectiva a numarului de locitori va fi determinata de 3 categorii principale de elemente:

- elemente demografice, luand in calcul posibilitatile de crestere naturala a populatiei in functie de evolutia contingentului fertil si de evolutia probabila a indicilor de natalitate, de numarul populatiei varstnice si a mortalitatii etc.;
- probabilitatile de ocupare a resurselor de munca in raport cu locurile de munca existente si posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi aceste locuri de munca;
- gradul de atractivitate al comunei, consecinta directa a numarului si calitatii dotarilor publice, conditiilor de locuit, a gradului de echipare edilitara.

Sub aspectul structurii demografice ar trebui create premise pentru atragerea populatiei tinere prin crearea de noi locuri de munca, dezvoltand activitatile din domeniile serviciilor, invatamantului, transporturilor, constructiilor si a sectorului privat de mica productie.

3.6. INTRAVILAN PROPOS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor efectuate, zonele functionale au suferit modificari in structura si marimea lor.

Astfel, limita intravilanului localitatilor s-a modificar inclusand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari, precum si suprafete necesare dezvoltarii in urmatoarea perioada de 10 ani.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Propunerile privind noul intravilan si relatia cu intravilanul existent sunt justificate de urmatoarele necesitati:

- localitatea spatii verzi de agrement, echipamente sportive etc. cere asigurarea unei suprafete de teren destinate acestor tipuri de dotari;

Teritoriul intravilan propus in cadrul P.U.G. are in vedere realizarea celor mai bune conditii de dezvoltare a comunei cu pastrarea si integrarea cadrului natural existent care sa satisfaca cerintele conceptului dezvoltarii durabile.

Zonele functionale au fost structurate si delimitate potrivit functiunilor necesare dezvoltarii locale si sunt ilustrate in bilantul teritorial dupa cum urmeaza:

SUPRAFATA INTRAVILANULUI PROPUIS = 239,34 ha

In plansele U3, U3.1, U3.2 si U3.3 se gaseste Tabelul Centralizator Trupuri.

Tabel 20 – Centralizator trupuri

Trup intravilan	Denumire trup	UTR	Suprafata UTR (ha)	Total suprafata (ha)
TRUP 1	Sat TINOSU	UTR 1	8,99	95,89
		UTR 2	16,82	
		UTR 3	37,24	
		UTR 4	32,83	
TRUP 2	SAT PISCULESTI	UTR 5	24,23	6,11
		UTR 6	18,40	
		UTR 7	21,48	
TRUP 10		UTR 8	0,23	0,23
TRUP 4	STATIE DE EPURARE	UTR 9	0,27	0,27
TRUP 6		UTR 10	0,17	0,17
TRUP 7		UTR 11	1,12	1,12
TRUP 8		UTR 12	0,27	0,27
TRUP 5		UTR 13	2,55	2,55
TRUP 3	SAT PREDESTI	UTR 14	18,52	67,76
		UTR 15	26,44	
		UTR 16	22,81	
TRUP 9		UTR 17	6,97	6,97
TOTAL GENERAL			239,34	

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Tabel 21 – Bilant teritorial

Nr. Crt.	Trup Intravilan	Trup Intravilan cf. PUG aprobat 1997	Suprafata intravilan existent (1997) (ha)	Suprafata intravilan existent masurat (ha)	Suprafete introduse in intravilan (ha)	Suprafete scoase din intravilan (ha)	Suprafata intravilan propus (ha)	Diferenta intravilan propus/intravilan existent masurat (ha)
1	TRUP 1 SAT TINOSU	UTR 1 - SAT Tinosu – zona Centrala	9,50	92,08	14,52	10,71	95,89	3,81
2		UTR 2 - SAT Tinosu	40,50					
3		UTR 3 - SAT Tinosu	38,50					
4	TRUP 2 SAT PISCULESTI	UTR 4 - SAT Pisculesti	37,75	41,29	25,10	2,28	64,11	22,82
5		UTR 5 - SAT Predesti	45,25	49,99	17,48	0,43	67,76	17,05
6	TRUP 3 SAT PREDESTI	UTR 6 - SAT Predesti	0,75	0,72				
7	TRUP 4 STATIE DE EPURARE	-	-	-	0,27	-	0,27	0,27
8	TRUP 5	UTR 9 - Balastiera	7,00	6,19	-	3,64	2,55	-3,64
9	TRUP 6	-	-	-	0,17	-	0,17	0,17
10	TRUP 7	-	-	-	1,12	-	1,12	1,12
11	TRUP 8	-	-	-	0,27	-	0,27	0,27
12	TRUP 9	UTR 11 - Balastiera	3,50	3,38	3,59	-	6,97	3,59
13	TRUP 10	-	-	-	0,23	-	0,23	0,23
14		UTR 7 - Rampa de gunoi+Put sec	0,50	0,47	-	0,47	-	-0,47
15		UTR 8 - Statie de epurare	0,50	0,50	-	0,50	-	-0,50
16		UTR 10 - Balastiera	2,70	2,71	-	2,71	-	-2,71
17		UTR 12 - Bazin Termocentrala Brazi	5,45	3,01	-	3,01	-	-3,01
TOTAL			191,90	200,34	62,75	23,75	239,34	39,00

Bilantul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile suprafetelor in functie de planul parcelar. Intravilanul propus pe categorii de folosinta la nivelul teritoriului administrativ al comunei Tinosu se prezinta astfel:

Tabel 22 – Bilant teritorial al folosintei suprafetelor din teritoriu administrativ propus

Teritoriul Administrativ al Unitatilor de Baza	BILANT TERITORIAL					TOTAL	
	AGRICOL	CATEGORII DE FOLOSINTA					
		PADURI	APE DE SUPRAFATA	DRUMURI	CURTI-CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
INTRAVILAN	136,34	0,00	2,13	20,40	78,35	2,12	239,34
EXTRAVILAN	792,72	633,69	33,40	39,90	4,48	69,45	1573,64
TOTAL	929,06	633,69	35,53	60,30	82,83	71,57	1812,98
% DIN TOTAL	51,24	34,95	1,96	3,33	4,57	3,95	100,00%

Suprafata teritoriului intravilan propusa in P.U.G. cuprinde zone functionale definite de potentialul existent determinat pe baza studiilor de fundamentare, stabilindu-se prin Regulamentul de Urbanism, delimitarea functiunilor dominante, permisiuni si conditii de conformare si amplasare a constructiilor, indicatori maximi admisibili P.O.T. si C.U.T. conditionari si restrictii.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Zone functionale in intravilan

Tabel 23 – Bilant teritorial - Zone functionale – Trup 1 – UTR 1-4

ZONE FUNCTIONALE TRUP 1 - SAT TINOSU - UTR 1, 2, 3, 4	INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	65.59	68.40
Zona institutii publice si servicii de interes general	7.92	8.26
Zona functiuni mixte - institutii si servicii de interes general cu preponderenta spatilor verzi	4.92	5.13
Zona functiuni mixte - unitati agricole / unitati industriale, depozite	5.10	5.32
Zona cai de comunicatie rutiera si feroviara si amenajari aferente	9.24	9.64
Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement	1.04	1.08
Zona gospodarie comunala / cimitire	0.57	0.59
Zona constructii aferente lucrarilor edilitare	1.27	1.32
Terenuri aflate permanent sub ape	0.24	0.25
TOTAL INTRAVILAN	95.89	100.00

Tabel 24 – Bilant teritorial – Zone functionale – Trup 2 – UTR 5-7

ZONE FUNCTIONALE TRUP 2 - SAT PISCULESTI - UTR 5, 6, 7	INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	38.40	59.90
Zona institutii publice si servicii de interes general	2.29	3.57
Zona functiuni mixte - institutii si servicii de interes general / locuinte	1.83	2.85
Zona functiuni mixte - unitati agricole / unitati industriale, depozite	14.79	23.07
Zona cai de comunicatie rutiera si feroviara si amenajari aferente	5.54	8.64
Terenuri aflate permanent sub ape	1.26	1.97
TOTAL INTRAVILAN	64.11	100.00

Tabel 25 – Bilant teritorial – Zone functionale – Trup 3 – UTR 14-16

ZONE FUNCTIONALE TRUP 3 - SAT PREDESTI - UTR 14, 15, 16	INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	51.24	75.62
Zona institutii publice si servicii de interes general	0.09	0.13
Zona functiuni mixte - institutii si servicii de interes general / locuinte	5.25	7.75
Zona functiuni mixte - institutii si servicii de interes general cu preponderenta spatilor verzi	0.80	1.18
Zona cai de comunicatie rutiera si feroviara si amenajari aferente	5.12	7.56
Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement	4.20	6.20
Zona gospodarie comunala / cimitire	0.75	1.11
Terenuri aflate permanent sub ape	0.31	0.46
TOTAL INTRAVILAN	67.76	100.00

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Tabel 26 – Bilant teritorial – Zone functionale – Trup 4 – UTR9

ZONE FUNCTIONALE TRUP 4 - STATIE DE EPURARE - UTR 9	INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona constructii aferente lucrarilor edilitare	0.27	100.00
TOTAL INTRAVILAN	0.27	100.00

Tabel 27 – Bilant teritorial – Zone functionale – Trup 5 – UTR 13

ZONE FUNCTIONALE TRUP 5 - UTR 13	INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona unitati industriale, depozite	2.11	82.75
Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	0.44	17.25
TOTAL INTRAVILAN	2.55	100.00

Tabel 28 – Bilant teritorial – Zone functionale – Trup 6 – UTR10

ZONE FUNCTIONALE TRUP 6 - UTR 10	INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	0.17	100.00
TOTAL INTRAVILAN	0.17	100.00

Tabel 29 – Bilant teritorial – Zone functionale – Trup 7 – UTR11

ZONE FUNCTIONALE TRUP 7 - UTR 11	INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	1.12	100.00
TOTAL INTRAVILAN	1.12	100.00

Tabel 30 – Bilant teritorial – Zone functionale – Trup 8 – UTR 12

ZONE FUNCTIONALE TRUP 8 - UTR 12	INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	0.27	100.00
TOTAL INTRAVILAN	0.27	100.00

Tabel 31 – Bilant teritorial – Zone functionale – Trup 9- UTR 17

ZONE FUNCTIONALE TRUP 9 - UTR 17	INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona unitati industriale, depozite	6.59	94.55
Zona cai de comunicatie rutiera si feroviara si amenajari aferente	0.06	4.66
Terenuri aflate permanent sub ape	0.32	0.84
TOTAL INTRAVILAN	6.97	100.00

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Tabel 32 – Bilant teritorial – Zone functionale – Trup 10 – UTR 8

ZONE FUNCTIONALE TRUP 10 - UTR 8	INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	0.23	100.00
TOTAL INTRAVILAN	0.23	100.00

Pe total comuna, cresterea suprafetei intravilanului este de 39,00 ha, reprezentand 19% din suprafata existenta a intravilanului (200,34 ha).

Prin noul intravilan s-a realizat:

- Majorarea zonei centrale si cuprinderea in aceasta a tuturor dotarilor de interes general ale centrului de comuna;
- Zona de locuit a fost stabilita ca sa corespunda cerintelor de dezvoltare ale fiecarui sat, in functie si de necesitatea si oportunitatea populatiei.
- S-au delimitat zonele de protectie ale acestora fata de cimitire si alte zone functionale.
- S-a stabilit structura si configuratia cailor de comunicatie, definindu-se categoria si profilul strazilor cu amenajarile acestora, retragerile si planeitatile de aliniament care sa asigure atat fluanta si siguranta circulatiei iar prin retrageri conditii de protectie a locuintelor si in acelasi timp sa asigure legatura intre zonele functionale si cu localitatile vecine.

3.7. MASURI IN ZONELE CU RISURI NATURALE

- Pe raul Prahova **nu** vor mai fi infiintate balastiere pe cursul apelor, care sa deranjeze structura cursurilor de apa, deci se va diminua riscul unor eroziuni sau al producerii unor altor fenomene cu efecte negative asupra zonelor inconjuratoare.
- Perimetru intravilan este traversat de retele electrice de joasa si medie tensiune, conducte de transport produse petroliere, statii de apa, care necesita perimetre de protectie (unde deasemenea nu se pot amplasa constructii).
- Problemele sunt legate de existenta zonelor cu exces de umiditate sau inundabile, unde vor fi necesare masuri de indiguire si de epuizare a apelor (drenuri, rigole etc.). In aceste zone va fi permisa construirea numai pe baza unor studii geotehnice care sa recomande masurile constructive necesare.
- Nu se recomanda, in general, executarea unor spatii utilizabile in subteran, datorita posibilelor infiltratii de apa (mai ales in zone cu exces de umiditate, a izvorarilor sau adiacente acestora) si variatiilor de nivel ale freaticului.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- In zona freaticul este situat la adancimi ce variaza intre 1,00 –7,00m. In teren insa se manifesta infiltratii ale pluvialiei care stagneaza timp indelungat, datorita substratului argilos impermeabil (se creaza zone cu exces de umiditate).
- In zonele unde freaticul apare sub 5,00 m, se pot construi subsoluri, insa in conditiile executarii unor hidroizolatii de buna calitate.
- La proiectarea unor viitoare constructii se va tine seama de incadrarea terenului in functie de construibilitatea acestuia si anume :
 - **terenuri bune pentru construit, fara restrictii** – unde se pot amplasa constructii fara probleme, terenurile fiind stabile, orizontale sau cu pante line etc.
 - **terenuri construibile, insa cu restrictii (amenajari specifice)** – zone restranse, atat din intravilan, cat si din extravilan, unde se manifesta exces de umiditate sau izvoare, precum si zone cu pante medii si stabile. In aceste zone constructiile pot suferi degradari, datorita conditiilor geologice si hidrogeologice, in cazul in care nu vor fi recomandate masuri constructive specifice (drenuri, rigole, sustineri de taluze etc.).
 - **terenuri improprii amplasarii unor constructii** – sunt zonele inundabile (insa numai cele adiacente raului Prahova) si zonele de protectie ale conductelor de transport produse petroliere sau ale captarilor si statiilor de apa. In aceste perimetre de protectie nu sunt admise amplasarea unor constructii sau desfasurarea unor activitati (chiar agricole).

3.8. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.8.1. Alimentare cu apa

Avand in vedere situatia actuala a alimentarii cu apa la nivelul comunei si dezvoltarea localitatii conform PUG se propune imbunatatirea alimentarii cu apa prin extinderea retelei de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat si in zonele de exindere ale intravilanului.

Lungimea totala de retea de apa existenta este de 24 km , iar lungimea de retea de apa propusa este de aprox. 6 km.

Retelele de distributie asigura apa necesara utilizatorilor in cantitatea, calitatea si la presiunea ceruta, conform normativelor in vigoare. Pentru sectorizarea retelei, s-au prevazut camine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii, pe reteaua de apa s-au prevazut hidranti exteriori.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Debitul necesar pentru asigurarea nevoilor publice si gospodaresti este pentru:

Com. Tinosu: Q zi max = 5,08 l/sec

 Q orar max = 14,24 l/sec

Calculul acestui necesar s-a facut in ipoteza asigurarii alimentarii cu apa prin instalatii interioare de apa rece si canalizare pentru locuitorii existenti din cele trei sate si prin instalatii interioare de apa si canalizare, cu prepararea locala a apei calde pentru populatia de perspectiva.

Zone de protectie

Pentru sursele de apa, precum si pentru captarile aferente acestora se instituie zonele de protectie sanitara si perimetru de protectie hidrogeologica, conform HG 930/2005, acestea fiind dimensionate prin elaborarea de studii hidrogeologice expertizate de INHGA Bucuresti, studii ce trebuie intocmite de catre detinatorii si/sau operatorii cu orice titlu ai captarilor. Prin aceste studii se dimensioneaza urmatoarele zone:

- zona de protectie sanitara cu regim sever: cuprinde terenul din jurul surselor de apa, unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa;
- zona de protectie sanitara cu regim de restrictie: cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat incat, prin aplicarea de masuri de protectie, in functie de conditiile locale, sa se eliminate pericolul de alterare a calitatii apei;
- perimetru de protectie hidrogeologica: cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau in subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri si foraje si are rolul de a asigura protectia fata de substante poluanante greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrurile de captare.

Pentru statiile de pompare, instalatiile de tratare, rezervoarele de inmagazinare, aductiuni si retelele de distributie apa se instituie zonele de protectie sanitara cu regim sever, conform HG 930/2005, dimensiunile acestora facandu-se cu respectarea urmatoarelor limite minime:

- statiile de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- instalatiile de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- rezervoare ingropate: 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- aductiuni: 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din retelele de distributie: 3 m.

3.8.2. Canalizare

În scopul imbunatatirii echiparii edilitare a zonei, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, care să permită racordarea gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zona.

Datorită configurației specifice zonei, cu denivelări diferite pe anumite porțiuni, se propune o rețea de canalizare cu regim gravitational și parțial prin pompare, cu asigurarea depoluării apelor uzate înainte de descarcarea în râul Prahova prin intermediul unei stații de epurare compacte, de capacitate corespunzătoare.

Se propune amplasarea unei stații de epurare modulară, creată special pentru utilizarea în localități mici și mijlocii, în scopul curățirii biologice a apelor uzate, în partea de sud – est a satului Tinosu, pe malul drept al râului Prahova, care va avea funcția de emisar.

Stabilirea tehnologiei de epurare va avea în vedere epurarea apei în condiții de eficiență ridicată, astfel încât să se respecte limitele de calitate a efluentalui, conform prevederilor normelor NTPA 001/2002.

Prin PUG se propune realizarea unei rețele de canalizare, care să deservească întreaga localitate, pe toate strazile existente și pe cele propuse în PUG, urmand să fie acoperite și zonele nou aflate în intravilanul localitatii.

Lungimea totală a rețelei de canalizare propusă este de aprox. 21,5 km.

Se prevede canalizare în sistem divizor, apele pluviale urmand să fie colectate prin canalele, rigole practicate pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închiide cu placi de beton). Apele meteorice vor fi dirijate către cursurile de apă.

Solutia de alimentare cu apă și canalizare va respecta normativele și standardele în vigoare:

STAS 1343/1 - 1995: "Alimentarea cu apă. Determinarea cantitatilor de apă necesare pentru localități";

STAS 1478/1990: "Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale";

STAS 8591/1-1995: "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în sapatură";

Ordinul M.S. nr. 536/1997: "Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației";

Legea nr. 101/1997: "Norme speciale privind caracterul și marimea zonelor de protecție sanitara";

Legea nr. 107/1996: "Legea apelor";

Legea nr. 137/1995: "Legea protecției mediului".

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

ANEXA

BREVIAR DE CALCUL

• POPULATIA:

➤ Com. Tinosu:

populatia existenta - 2439 locuitori;

• DEBITE SPECIFICE - conform SR 1343 - 1/2006

- Debitul specific necesar pentru nevoi publice si gospodaresti:

$$q_s = 150 \text{ l}/\text{om zi}$$

- Coeficienti de corectie:

$$k_{zi1} = 1,20 \text{ (variatia zilnica);}$$

$$k_o = 2.....3 \text{ (variatia orara);}$$

$$k_s = 1,05 \text{ (nevoi in sistem);}$$

$$k_p = 1,15 \text{ (pierderi in sistem).}$$

- Debite de apa potabila necesare:

$$Q_{zi \max} = 1/1000 \times N \times q_s \times k_{zi}$$

$$Q_{o \max} = 1/24 \times Q_{zi \max} \times k_o$$

Com. Tinosu :

$$Q_{zi \max} = 1/1000 \times (2439 \times 150 \times 1,20) = 439,02 \text{ m}^3/\text{zi} = 5,08 \text{ l/sec}$$

$$Q_{o \max} = 1/24 \times 439,02 \times 3 = 54,88 \text{ m}^3/\text{h} = 14,24 \text{ l/sec}$$

Com. Tinosu – scenariu de incendiu:

$$Q_{ie} = 15 \text{ l/sec} \quad Q_{ii} = 2,5 \text{ l/sec}$$

$$n_{ie} = 1 \text{ incendiu} \quad n_{ii} = 1 \text{ incendiu}$$

$$T_{ie} = 3 \text{ ore} \quad T_{ii} = 10 \text{ minute}$$

- Debitele cerintei de apa (debitele sursei de apa):

$$Q_{s zi \max} = k_p \times k_s \times Q_{zi \max}$$

$$Q_{s orar \max} = k_p \times k_s \times Q_{orar \max}$$

Com. Tinosu:

$$Q_{s zi \max} = 1,15 \times 1,05 \times 5,08 = 6,13 \text{ l/sec}$$

$$Q_{s orar \max} = 1,15 \times 1,05 \times 14,24 = 17,19 \text{ l/sec}$$

Se considera valoarea maxima 17,19 l/sec.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

3.8.3. Alimentarea cu energie electrică

Intrucat posturile de transformare existente permit amplificarea puterilor astfel: pentru PTA pe un stalp pana la 250 kVA respectiv PTA pe 2 stalpi pana la 400 kVA , acestea pot prelua eventualii consumatori.

In cazul in care caderea de tensiune la capetele retelei de joasa tensiune depaseste limitele admise, se vor inlocui conductoarele existente neizolate cu conductoare cu secțiune superioara.

Pentru estimarea puterilor s-a tinut cont de normativul PE 132/2003-Normativ pentru proiectarea retelelor electrice de distributie publica.

Pentru alimentarea cu energie electrica a unor eventuali consumatori ce pot apare pe zonele introduse in intravilan, linia electrica de joasa tensiune existenta se va extinde pe drumurile existente/propuse in aceste zone.

Pentru zonele mentionate mai sus se va extinde si iluminatul public.

Intrucat se propune realizarea a unei statii de epurare, pentru alimentarea cu energie electrica a acestuia se propune extinderea retelei de medie tensiune prin subteran si realizarea unui post de transformare aerian.

ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA

Pentru posturile de transformare aeriene zona de protectie este delimitata de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate. Zona de siguranta este zona extinsa in spatiu delimitata la distanta de 20m la limita zonei de protectie.

Pentru a se putea construi fata de postul de transformare este necesar sa se respecte distanta minima de 20m.

Pentru LEA MT – zona de protectie si zona de siguranta coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei – 24m.

Distanta minima de siguranta a LEA 20kV fata de constructii este 3 m intre conductorul extrem la deviatie maxima al LEA 20kV si cea mai apropiata parte a constructiei fara sa constitue traversare.

LEA 20kV se construiesc la marginea drumurilor, in culoare amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice, la limita zonei de siguranta a acestora.

Pentru LEA J.T. – zona de protectie si de siguranta se delimita la 0,1m in exteriorul conductoarelor extreme ale liniei. Distanta pe orizontala intre un stalp al LEA J.T. si orice parte a cladirii, fara sa constituie traversare este de 1m.

Se interzice amplasarea instalatiilor ce genereaza in jurul lor zona exploziva, la o distanta mai mica de 1,5 ori H deasupra solului a celui mai inalt stalp fata de limita zonei explozive.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

In cazul instalarii in pamant a cablurilor de medie/joasa tensiune zona de protectie coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are latimea de 0,8m.

La realizarea de obiective noi, se va obtine in mod obligatoriu avizul de amplasare de la Filiala de Distributie a Energiei Electrice.

3.8.4. Telefonie

Preluarea noilor abonati se va face din reteaua actuala, prin suplimentarea capacitatii cablurilor existente. Racordarea abonatilor se va realiza astfel incat sa fie respectate conditiile tehnice pentru a permite in continuare furnizarea serviciilor de calitate superioara.

Localitatea beneficiaza de asemenea de servicii de internet, transmisii de date, CATV furnizate de catre societatea S.C. NEXTGEN S.R.L. care isi desfasoara activitatea in satul Tinosu intr-o cladire aflata in apropierea sediului Primariei. Racordarea noilor abonati se va realiza astfel incat sa fie respectate conditiile tehnice pentru a permite in continuare furnizarea serviciilor de calitate superioara.

3.8.5. Alimentare cu gaze naturale

In prezent satele comunei Tinosu (Pisculesti, Tinosu si Predesti) nu beneficiaza de retea distributie gaze naturale. Incalzirea si prepararea hranei se asigura cu combustibil solid.

A fost demarat un proiect de gaze prin care societatea MEGACONSTRUCT S.A. , a concesionat serviciul de distributie a gazelor naturale pe teritoriul comunei Tinosu.

Conform proiectului alimentarea cu gaze naturale pentru comuna se face din statia de reglare – masurare predare MP , statie care este situata in extravilanul comunei Sirna, pe terenul apartinator primariei.

La momentul actual s-a realizat conducta dintre statia de reglare – masurare predare MP si satul Tinosu in lungime de 4000 m , din care 2150 m pe DJ 101G in limita Comunei Sirna si 1850 m in limita Comunei Tinosu. Pozarea conductei s-a facut paralel cu DJ 101G in afara amprizei si zonei de siguranta.

Se va trece la pozarea conductelor de distributie pentru alimentarea cu gaze a satelor Tinosu si Predesti. Lungimea acestor conducte de distributie este de 5247 m din care :

- 2580 m - teava PE 100, SDR 11, Dn 90 mm
- 1815 m - teava PE 100, SDR 11, Dn 63 mm
- 852 m - teava PE 100, SDR 11, Dn 40 mm

Positionarea acestor conducte se vor face in paralel cu drumul , in afara amprizei.

Intr-o etapa viitoare se va realiza si alimentarea cu gaze naturale a satului Pisculesti.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Alte conducte care strabat comuna Tinosu :

OMV PETROM S.A. – Divizia Rafinare Petrobrazi detine o proprietate in suprafata de 12 mp pe care sunt amplasate un numar de 6 camine canalizare (inclusiv reteaua subterana de canalizare ce face legatura intre acestea). Proprietatea este amplasata in extravilanul comunei Tinosu, tarlalele T11 si T8.²³

OMV PETROM SA - Grupul de zacaminte Tintea-Runcu-Boldesti-Predeal Sarari - pe teritoriul comunei nu exista obiective petroliere.²⁴

Teritoriul comunei este tranzitat de 3 conducte Ø6" de produse petroliere detinute de S.C. PETROTRANS S.A. Ploiesti.²⁵

3.8.6. Depozite de deseuri menajere si industriale

In comuna, serviciul de colectare a deseuriilor menajere este concesionat societatii SC Itecol Tehnica SRL Ploiesti.

Colectarea deseuriilor se va realiza in sistem selectiv, bazat pe 4 pubele: hartie/carton, sticla, plastic/metal si rezidual.

Pentru zonele rurale vor fi prevazute pentru fiecare gospodarie cate o pubela de 60 l pentru colectarea deseuriilor reziduale si puncte de colectare a deseuriilor reciclabile, cu 3 containere de 1,1 mc pentru colectarea hartiei/cartonului, sticlei si plasticului/metalului, cate un astfel de punct la fiecare 250 persoane.

De asemenea, a fost prevazuta si o componenta de compostare individuala pentru deseurile menajere biodegradabile din mediul rural, respectiv, cate un recipient de 640 litri pentru fiecare gospodarie din mediul rural.

3.8.7. Gospodarie comunala

In comuna exista un cimitir in satul Tinosu totalizand o suprafata de 0,56 ha. In satul Predesti cimitirul are o suprafata de 0.43ha.

²³ Cf. Aviz nr. 8399/01.08.2011 emis de S.C. OMV PETROM S.A.- Divizia Rafinare Petrobrazi

²⁴ Cf. Aviz nr. 5173/09.06.2010 emis de S.C. OMV PETROM S.A. – Grupul de zacaminte Runcu-Tintea-Boldesti-Predeal Sarari

²⁵ Cf. Aviz nr. 679/05.11..2010 emis de S.C. PETROTRANS S.A. Ploiesti

3.9. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

3.9.1. Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun

Portiunea de drumuri judetene ce traverseaza comuna Tinosu va servi traficului usor si va avea restrictii de viteza conform normelor si legislatiei in vigoare.

Drumurile comunale isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate continue in traversarea localitatilor servind totodata si ca strazi.

Clasificarea tehnica a drumurilor se face independent de incadrarea in categoriile functionale si administrative, in functie de traficul actual si de perspectiva, rezultate din datele ultimului recensamant de circulatie.

In intravilanul localitatilor rurale distantele intre garduri vor fi de minimum 18 m pentru drumurile judetene si minimum 13 m pentru drumurile comunale, pentru posibilitatea dezvoltarii capacitatii de circulatie.

Amenajarea corespunzatoare a profilurilor transversale se poate face prin corectari sau retrageri de garduri, fara demolari de cladiri, iar lucrarile de intretinere si reparatii ale strazilor se vor programa si executa conform normativului de specialitate.

Proiectarea intersectiilor noi si amenajarea celor existente se face tinandu-se seama de fluxurile de circulatie, de relatiile dintre curentii de trafic, de conditiile de vizibilitate si de siguranta a circulatiei, amenajarea cailor de acces la drumurile publice facandu-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public si al politiei rutiere.

In functie de intensitatea traficului, drumurile publice vor fi prevazute cu statii amenajate in afara fluxului circulatiei, pentru oprirea mijloacelor de transport in comun.

Semnalizarea unitara si amenajarea acestora se asigura de catre consiliile locale in intravilan si de catre consiliile judetene in extravilan, indiferent de categoria drumului.

Amplasarea statiilor de transport in comun se face la propunerea administratiei publice locale, cu avizul administratorului drumului si al politiei rutiere.

Parcarea autovehiculelor este admisa, de regula, in zonele special amenajate, in afara benzilor de circulatie si a trotuarelor.

Autoritatatile administratiei publice locale si politia rutiera au obligatia de a reglementa parcarea si stationarea pe strazi.

Nu este admisa oprirea si parcarea pe benzile de circulatie ale drumurilor judetene.

Parcarea/gararea la domiciliu facandu-se in mod curent in curtile locuintelor, se impune cu prioritate amenajarea de paraje la dotarile existente si impunerea asigurarii locurilor de parcare la constructiile noi, conform Regulamentului General de Urbanism.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Zona drumului public cuprinde : ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie.

Ampriza drumului este suprafata de teren ocupata de elemente constructive ale drumului : parte carosabila , trotuare , piste pentru ciclisti , acostamente , santuri , rigole , taluzuri , santuri de garda , ziduri de sprijin si alte lucrari de arta.

Zonele de siguranta sunt suprafete de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului , destinate exclusiv pentru semnalizarea rutiera , pentru plantatie rutiera sau alte scopuri legate de intretinerea si exploatarea drumului , pentru siguranta circulatiei ori pentru protectia proprietatilor situate in vecinatatea drumului. Din zonele de siguranta fac parte si suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii in curbe si intersectii , precum si suprafetele ocupate de lucrari de consolidari ale terenului drumului si altele asemenea. Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranta este interzisa.

Limitele zonelor de siguranta a drumurilor, podurilor si viaductelor, in cale curenta si aliniament, sunt:

- 1,50 m de la marginea exterioara a santului, pentru drumului situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea pana la 5,00 m
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m .

Zonele de protectie raman in gospodarirea persoanelor juridice sau fizice care le au in administrare sau in proprietate , cu obligatia ca acestea , prin activitatea lor , sa nu aduca prejudicii drumului sau derularii in siguranta a traficului prin :

- a) neasigurarea scurgerii apelor in mod corespunzator
- b) executarea de constructii , imprejmuiiri sau plantatii care sa provoace inzapezirea drumului sau sa impiedice vizibilitatea pe drum
- c) executarea unor lucrari care pericliteaza stabilitatea drumului sau modifica regimul apelor subteran sau de suprafata.

Reglementarile in domeniul circulatiei au avut la baza in principal prevederile din:

- Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordonanta nr. 79/30.08.2001 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- Ordinul Ministerului Transporturilor nr.45/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr.50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor din localitatile rurale.

Tabel 33 – CAI DE COMUNICATIE

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
CAI DE COMUNICATIE	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA (ha)	LUNGIME (Km)
CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA					
CF Buc-Bv	X				3.59
DRUMURI JUDETENE SI COMUNALE					
DJ 101G		X			4.94
DJ 130A		X			2.66
DC 102			X		4.04
DC 98			X		0.45
DC 107			X		2.12
DC 141			X		0.33
DRUMURI SAT TINOSU (INTRAVILAN)					
Ds 441			X	0.03	0.04
Ds 471			X	0.07	0.12
Ds 501			X	0.06	0.10
Ds 556			X	0.43	0.56
Ds 555/7			X	0.07	0.25
Ds			X	0.01	0.07
Ds			X	0.04	0.15
Ds 557			X	0.57	0.59
Ds 610			X	0.02	0.06
Ds			X	0.01	0.04
Ds 622			X	0.26	0.26
Ds 422			X	0.38	0.36
Ds 753			X	0.03	0.05
Ds			X	0.02	0.06
Ds			X	0.01	0.03
Ds 130			X	0.13	0.27
Ds			X	0.04	0.10
Ds 347			X	0.12	0.16
Ds			X	0.01	0.05
Ds 710			X	0.03	0.06
Ds			X	0.02	0.08
Ds			X	0.04	0.19
Ds 861/1			X	0.07	0.09
Ds 861/17			X	0.03	0.09
Ds			X	0.04	0.09
Ds 26			X	0.04	0.10
Ds			X	0.01	0.04

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Ds			X	0.33	0.49
De 96/5			X	0.17	0.41
Ds 4			X	0.19	0.43
Ds			X	0.03	0.05
Ds			X	0.02	0.05
De 168			X	0.11	0.15
De 247			X	0.07	0.09
De			X	0.18	0.15
De 232			X	0.07	0.10
Ds 211			X	0.18	0.28
De 245/17			X	0.17	0.39
De 189			X	0.25	0.18
De			X	0.29	0.31
Ds			X	0.02	0.06

DRUMURI SAT PISCULESTI (INTRAVILAN)

De 25			X	0.11	0.22
De 15			X	0.01	0.03
De 3			X	0.07	0.15
Ds 499			X	0.26	0.33
De 37/106			X	0.10	0.17
Ds 550			X	0.07	0.08
De 86/4			X	0.04	0.06
Ds 52			X	0.08	0.16
Ds 531			X	0.03	0.09
Ds 434			X	0.35	0.36
Ds 410			X	0.02	0.05
Ds 367			X	0.20	0.17
Ds 349			X	0.35	0.32
Ds 125			X	0.04	0.07
Ds 187			X	0.09	0.18
Ds 260			X	0.21	0.24
Ds 54			X	0.22	0.29
Ds 228			X	0.12	0.19

DRUMURI SAT PREDESTI (INTRAVILAN)

De 129			X	0.03	0.06
Ds 96/1			X	0.05	0.11
De 152/1			X	0.11	0.34
Ds 119			X	0.32	0.38
Ds 156			X	0.03	0.07
Ds 49			X	0.03	0.07
Ds 240			X	0.22	0.19
Ds 197			X	0.03	0.07
Ds 268			X	0.04	0.06
Ds 315			X	0.03	0.06
Ds 204			X	0.01	0.03
Ds 414			X	0.08	0.13
Ds 413			X	0.03	0.25
Ds 490			X	0.21	0.20
Ds 491			X	0.12	0.13
Ds 375			X	0.06	0.37
Ds 375/1			X	0.16	0.37

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

De 276/14			X	0.11	0.24
De 272			X	0.22	0.57
De			X	0.02	0.09
De 276/51			X	0.03	0.06
Ds 575			X	0.01	0.24
Ds 644			X	0.40	0.40
Ds 688			X	0.05	0.09
Ds 681			X	0.03	0.05
DRUMURI TRUP 5 – BALASTIERA (INTRAVILAN)					
Df 205			X	0.44	0.64
De 202			X	0.14	0.02

3.8.2. Organizarea circulatiei feroviare²⁶

Teritoriul comunei Tinosu este strabatut de linia CF Magistrala 300 Bucuresti-Brasov de la km CF 42+085 la km 45+680 (apartine C.N.C.F. “CFR” S.A.).

1. Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 12/07.07.1998, aprobată prin legea nr. 89/1999, republicată, prin cap. IV art. 29-32 și cap. VII art. 43, 44 și 45, stabilește condițiile desfasurării activității în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice astfel:

a) S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20m de o parte și de alta a caii ferate, zona în care se amplasează instalatii CFR. Pentru terenurile proprietate privată, aflate în aceasta zona, se poate proceda la expropiere pentru cauza de utilitate publică. În aceasta zona se amplasează numai construcții și instalatii feroviare.

b) În baza aceleiasi Ordonante, s-a instituit “zona de protecție a infrastructurii feroviare publice”, cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a caii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100 m de la calea ferată. În aceasta zona pot fi executate lucrări, potrivit reglementarilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art. 29 din Ordonanta.

2. Prin Hotărarea Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996 (M.Of. nr. 149/iulie1996), s-a aprobat Regulamentul General de Urbanism, republicat, care la art. 20, impune condiții de amplasare a construcțiilor și instalatiilor, precum și interdictii pentru o serie de activități și amplasamente în vecinătatea caii ferate.

3. Suprafața totală de teren detinuta de Sucursala “CREIR CF” Bucuresti, pe raza comunei Tinosu, jud. Prahova, interval CF Crivina – Brazi este de 137225,381mp ce apartine domeniului public CFR.

4. Pentru construcțiile care se vor amplasa pe zona luată în studiu și vor intra în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, se va solicita Regionalei CFR Bucuresti și apoi se va obține autorizația MT.

²⁶ Cf. Aviz nr. 2/14/433/02.11.2011 emis de Sucursala Centrul Regional de Exploatare, Intretinere și Reparatii CF Buc.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

Caile de limitare si/sau eliminare a poluarii si degradarii aerului:

- inventarierea tuturor surselor de poluare existente si viitoare, acestea incluzand: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele masice ale poluantilor, modul de utilizare a instalatiilor (inclusiv a celor de captare si de epurare a gazelor daca este cazul)
- reducerea etapizata si progresiva a emisarilor in corelatie cu progresul stiintific si tehnic in domeniu si in functie de disponibilitatile financiare pe baza studiilor cost-eficiente
- propuneri referitoare la incalzirea locuintelor prin inlocuirea combustibililor traditionali (lemn, carbune, produse petroliere) cu gaze naturale.
- propuneri de realizare a unor plantatii de protectie in jurul unitatilor de productie si pe traseul cailor de circulatie.
- Propuneri de realizare a perdelelor forestiere de protectie a cursurilor de apa.

Caile de limitare si/sau eliminare a poluarii si degradarii apei:

Raul Ialomita si affluentii sai - Prahova si Teleajenul - constituie coloana vertebrală a Coridorului Ialomitei si, prin urmare, activitatile care genereaza un impact negativ asupra raului constituie factori de vulnerabilitate. Dintre acestia amintim **lucrarile de regularizare** a cursului Ialomitei, **baraje si captari de apa** din Ialomita si affluentii sai, **extractia de agregate minerale**, **poluarea apei**, etc. La acestea se adauga **taierea padurilor** din lunca, **inlocuirea arboretelor naturale** cu plantatii de plopi si salcii selectionate, **extinderea speciilor invazive**, **constructiile in zona de lunca**, etc.

Pentru speciile de plante si animale salbatice terestre, acvatice si subterane, cu exceptia speciilor de pasari, inclusiv cele prevazute in anexe nr. 4 A (specii de interes comunitar) si 4 B (specii de interes national) din OUG 57/2007, precum si speciile incluse in lista rosie nationala si care traiesc atat in ariile naturale protejate, cat si in afara lor, sunt interzise:

- orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intentionata in cursul perioadei de reproducere, de crestere, de hibernare si de migratie;
- deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor si/sau oualor din natura;
- deteriorarea si/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;
- se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor menajere si din activitatile specifice.

Pentru toate speciile de pasari sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intentionata, indiferent de metoda utilizata;

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor si/sau oualor din natura;
- culegerea oualor din natura si pastrarea acestora, chiar daca sunt goale;
- perturbarea intentionata, in special in cursul perioadei de reproducere, de crestere si de migratie;
- detinerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vanarea si capturarea;
- comercializarea, detinerea si/sau transportul in scopul comercializarii acestora in stare vie ori moarta sau a oricaror parti ori produse provenite de la acestea, usor de identificat.
- deranjarea pasarilor prin deplasari cu barca si zgomote de orice natura
- vanatoarea pasarilor acvatice pe teritoriul ariei protejate si la mai putin de 100 m de limitele ei.

Pentru reducerea impactului diverselor activitatii de transport, reparatii drumuri, cladiri, constructii etc.se impun urmatoarele masuri:

- Se vor realiza lucrari numai in perioada de zi;
- Se vor utiliza amortizoare de zgomot pentru echipamente;
- Se va proceda la acoperirea camioanelor care transporta materiale de umplutura, aggregate ;
- Se va proceda la refacerea vegetatiei prin reconstructia ecologica in zona de executie a diverselor proiecte folosindu-se solul decopertat la initierea proiectului;
- Se va supravegheaza zona si se va asigura identificarea si protejarea exemplarelor speciilor importante.
- Se va evita stationarea utilajelor sau tranzitarea de catre acestea a zonelor cu baltiri, ce pot constitui habitatul de reproducere al unor specii protejate.
- Se interzice descarcarea oricaror materiale in apa.
- Se vor utiliza tehnologii moderne de depoluare a apelor in cazul poluarii cu hidrocarburi;
- Materialul excavat se va gestiona prin reutilizarea pe santier, pe cat posibil, in aceeasi zona pentru refacerea habitatelor
- Beneficiarul este obligat sa includa in caietul de sarcini intocmit pentru selectarea executantului lucrarilor toate datele despre aria protejata, precum si masurile specifice impuse activitatilor din aceasta zona sensibila prin actul de reglementare emis, precum si harta sitului Natura 2000;
- Va fi nominalizata cate o persoana din partea beneficiarului si a antreprenorului care vor raspunde de respectarea masurilor de protectie mediului si de relatia cu autoritatea de mediu; se va face instructajul periodic al muncitorilor cu privire la conditiile de lucru din zona ocrotita; se va acorda o atentie deosebita instructajului de prevenire a incendiilor in fondul forestier;
- Nu se va amenaja organizare de santier in perimetru ariei naturale protejate ;
- Graficul lucrarilor din zona protejata va prevedea limitarea traseelor si a programului de lucru pentru a reduce impactul asupra faunei specifice amplasamentului; se va face marcarea perimetrlui afectat lucrarilor ;

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- Se interzice tararea pe sol a materialului tubular, de la locul depozitarii la culoarul de lucru ;
- Executantul lucrarilor are obligatia sa amplaseze toalete ecologice si recipiente pentru colectarea deseurilor menajere si sa le mentina pe toata durata executiei lucrarilor;
- Daca in timpul lucrarilor apar totusi prejudicii inevitabile constand in doboraturi de arbori, materialul lemnos va fi lasat pe amplasament ;
- Suportul lemnos aflat in descompunere va fi lasat pe loc in masura posibilitatilor sau va fi doar mutat deoarece ofera posibilitati de dezvoltare unui numar mare de specii de muschi, fungi si insecte; bolovanii rezultati din sapaturi pot fi lasati sub forma de gramezi mici in vecinatatea culoarului de lucru pentru a oferi adăpost microfaunei ;
- Muncitorii vor fi instruiți să pastreze liniștea, să nu recolțeze exemplare de flora/fauna din aria protejată, să nu omoare exemplarele de mamifere mici/reptile/amfibieni cazute accidental în sănături/gropi provizorii, să nu distruga cuiburile/barloagele/vizuinile și să nu parasească culoarul lucrarilor, mai ales în fondul forestier ; se va atrage atenția asupra faptului că animalele menționate sunt protejate prin lege ;
- În timpul lucrarilor se va evita crearea de sănături sau gropi ce se pot umple cu apă de la ploii și pot aciona ca o capcana, prin atragerea amfibienilor ; în cazul în care acestea nu pot fi astupate imediat cu pamant, se va practica acoperirea lor pe timpul noptii ;
- Nu se vor aplica îngrasaminte chimice pentru fertilizarea suprafețelor insamantate pentru renaturare ;
- Pamantul rezultat din sapatura nu va fi depozitat pe partea dinspre padure;
- Nu se vor face depozite de materiale, deseuri sau pamant în fondul forestier sau în limita acestuia;
- Nu se vor realiza activități de întreținere a utilajelor decât pe amplasamente special amenajate, impermeabilizate corespunzător;
- Deoarece cel mai mare impact se va înregistra la nivelul stratului de sol și implicit a microfaunei specifice, se recomandă ca lucrările să fie cât mai puțin automatizate, iar straturile de sol să fie depozitate fără a fi amestecate și să fie așezate la loc în aceeași ordine; pentru a se conserva microfauna nu se va proceda la evacuarea solului de pe amplasament;
- Colectarea deseurilor menajere să se facă în recipiente închise corespunzătoare, iar evacuarea acestora să se realizeze suficient de des, astfel încât să nu atraga animale;
- Procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, al sapaturilor sau al excavărilor, vor fi reduse în perioadele cu vant puternic;
- Se recomandă folosirea de utilaje cu motoare cu emisii reduse, corespunzătoare normelor EURO III sau EURO IV care vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de CO și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

eventualelor defectiuni; se vor folosi utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin CO;

- Se vor asigura conditii corespunzatoare de depozitare a materialului tubular, in rastele asigurate impotriva rostogolirilor accidentale, a materialelor pentru sudura, a diluantilor, grundului sau vopselelor pe suprafete impermeabile protejate impotriva conditiilor meteo ;
- Alegerea unor materiale care se armonizeaza cu imprejurimile;
- Utilizarea de elemente naturale pentru ecranare;
- Pastrarea constructiilor in stare tehnica buna;
- Refacerea vegetatiei prin reconstructia ecologica in zona de impact;
- Colectarea corespunzatoare, selectarea, depozitarea si transportul deseurilor de catre servicii specializate;
- Monitorizarea factorilor de mediu posibil a fi afectati.

Masuri pentru inchidere/demolare/dezafectare si reabilitarea terenului in vederea utilizarii ulterioare :

- Beneficiarul este responsabil pentru executarea lucrarilor de demolare/dezafectare diverselor constructii sau amplasamente ale agentilor economici ; Deoarece in aceasta situatie activitatile vor fi similare celor realizarii proiectului, masurile si conditiile de lucru in perimetru ariei protejate sunt aceleasi cu cele deja mentionate ;
- Beneficiarul va informa autoritatile de mediu asupra intențiilor de a dezafecta obiectivele din proiect si va intocmi impreuna cu autoritatea de mediu un plan etapizat al lucrarilor ;
- Activitatea de demolare a constructiilor si de dezafectare va fi urmata de evacuarea cat mai rapida, in etape, a deseurilor rezultate, de pregatirea terenului si de renaturarea acestuia ;
- Beneficiarul este responsabil de refacerea habitatelor de pe amplasamentele obiectivelor ; suprafetele betonate vor fi sparte si curatare de resturi, apoi redate in circuitul ecologic prin insamantare; se vor folosi specii vegetale specifice amplasamentului ;
- In cazul in care exista structuri ce nu pot fi indepartate de pe amplasament, se vor lua masuri astfel incat acestea sa nu constituie un pericol pentru fauna (ex. astuparea gropilor, retezarea la nivelul solului a tevilor si etansarea lor) ;
- Amplasamentele vor fi verificate astfel incat terenul sa fie bine nivelat si sa nu prezinte santuri ce pot accentua fenomenele de ravenare si eroziune in panta ; acolo unde este cazul se vor face lucrari de stabilizare a terenului.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementarilor - partea grafica (plansele U3, U3.1., U3.2, U3.3, U3.4), precum si a Regulamentului local de urbanism (volumul 2).

Prevederile din piesele desenate cat si cele ale Regulamentului se aplica atat la teritoriul intravilan al comunei, cat si la cel extravilan, in limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele functionale, prevederile Regulamentului se grupeaza in 3 sectiuni, cuprinzand reglementari specifice:

- GENERALITATI
 - Articolul 1 – generalitati
 - Articolul 2 – functiunea dominanta
 - Articolul 3 – functiuni complementare
- SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA
 - Articolul 4 – utilizari admise
 - Articolul 5 – utilizari admise cu conditionari
 - Articolul 6 – utilizari interzise
- SECTIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE. ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR
 - Articolul 7 – orientarea fata de punctele cardinale
 - Articolul 8 – amplasarea fata de drumurile publice / cai ferate
 - Articolul 9 – amplasarea cladirilor fata de aliniamente
 - Articolul 10 – amplasarea in interiorul parcelei
 - Articolul 11 – accese carosabile
 - Articolul 12 – accese pietonale
 - Articolul 13 – racordarea la retele tehnico-edilitare existente
 - Articolul 14 – realizarea de retele tehnico-edilitare
 - Articolul 15 – parcelare
 - Articolul 16 – inaltimea constructiilor
 - Articolul 17 – aspectul exterior al constructiilor
 - Articolul 18 – parcaje
 - Articolul 19 – spatii plantate
 - Articolul 20 – imprejmuiiri

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

• SECTIUNEA III - POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI.

- Articolul 21 - procent maxim de ocupare a terenului (POT).
- Articolul 22 - coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

Interdictiile temporare de utilizare s-au stabilit atunci cand in zona respectiva este necesara elaborarea unor studii geotehnice aprofundate (verificare la cerinta Af)

Interdictiile definitive de utilizare se refera la interzicerea realizarii constructiilor in zonele inundabile, terenuri alunecatoare, amplasamente situate in apropierea unor unitati protejate sever (puturi de captare apa, de exemplu) sau pot incomoda functional (statii de epurare, etc.).

Zonele protejate si limitele acestora

In cadrul reglementarilor stabilite pentru teritoriul administrativ al com. Tinosu au fost stabilite

- limita zona de protectie monument istoric
- zona cu regim de protectie a cadrului natural
- limita zonei ce necesita protectie sanitara
- limita zonei ce necesita protectie fata de constructii si culoare tehnice

Pentru autorizarea interventiilor in zone protejate cu valoare istorica s-a reglementat eliberarea Autorizatiei de construire/desfiintare doar in baza si in conformitate cu avizul Directiei Judetene Prahova pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Prahova si cu celelalte avize, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Autorizarea lucrarilor de construire in interiorul zonelor protejate pe baza normelor sanitare se face numai pe baza si in conformitate cu avizul Directiei de Sanatate Publica.

Propunere de reglementari urbanistice pentru zonele cu identitate culturala valoroasa conform Studiului istoric elaborat de S.C. RESTITUTIO S.R.L. sunt :

Satele comunei Tinosu sunt in prezent, din punct de vedere al configuratiei urbanistice, rezultatul unor lotizari recente care au conferit asezarilor o structura regulata care urmeaza sa fie mentinuta.

In aceasta situatie regulamentul de urbanism pentru comuna Tinosu va respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Siturile arhitecturale ale constructiilor realizate pana recent utilizeaza un vocabular arhitectural de factura contemporana cu exceptia unei zone restranse situate in centrul satului Tinosu. Aceasta zona este posibil sa fi conservat cateva elemente ale lotizarii initiale dar fondul construit s-a schimbat in totalitate.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Pentru a se mentine o coerenta a habitatului asezarilor din comuna Tinosu este necesar sa se adopte forme arhitecturale echilibrate cu regimul de inaltime P+1, P+1+M

Acoperisurile vor fi cu 2 sau 4 pante.

Fatale vor avea prispe si foisoare cu stalpi din lemn sau zidarie, tencuieli cu zugraveli albe sau pastelate, bej sau gri pal.

Nu se vor utiliza panouri metalice sau sticla pentru fatade si vitraje cu suprafata mare.

Nu se vor utiliza materiale de invelitoare cu culori stridente, optandu-se pentru solutii care sa derive din traditia locala (tigla, materiale ceramice sau tabla plana zincata).

Procentul de ocupare a terenului poate sa ajunga la P.O.T. = 25 – 35% pentru zonele de locuit si coeficientul de utilizare a terenului poate sa ajunge la C.U.T. – 0.6 – 0.7.

Suprafetele parcelelor din lotizarile care urmeaza sa se propuna nu vor cobori sub 400 m² decat intr-un mod bine justificat.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Terenurile amplasate in intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobandite si instrainate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localitati este realizarea obiectivelor care sa serveasca tuturor locuitorilor comunitatii respective. Pentru asigurarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica propuse, sunt necesare urmatoarele elemente de baza:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulatiei terenurilor, in functie de necesitatile de realizare a obiectivelor.

Obiectivele de utilitate publica cuprind urmatoarele domenii :

- institutii publice si servicii,
- gospodarie comunala,
- cai de comunicatie,
- protejarea monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice,
- protejarea monumentelor naturale.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Tabel 34 – Obiective de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
TRUP 1 - SAT TINOSU					
NR	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI SUPRAFATA (ha)
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	
15	FORAJ MONITORIZARE F3	X			0.001
17	TEREN DE SPORT SAT TINOSU			X	4.19
18	SITE VODAFONE			X	0.001
22	BISERICA "SFINTII ARHANGHELI MIHAIEL SI GAVRIL"			X	0.10
24	CENTRALA TELEFONICA			X	0.07
25	POLITIE			X	
26	CAMIN CULTURAL			X	
27	BIBLIOTECA			X	
28	GRADINITA			X	
29	FARMACIE			X	0.03
32	SCOALA GENERALA SAT TINOSU CLASELE I - VIII			X	0.40
33	TEREN DE SPORT SAT TINOSU			X	0.13
36	PUT FORAT	X			
37	PRIMARIE			X	0.01
38	PUT FORAT	X			0.001
39	STATIE HIDROMETRICA	X			0.001
43	PUT FORAT COLMATAT	X			0.001
44-	GOSPODARIE APA			X	0.12
48	FORAJ MONITORIZARE F1	X			0.001
TRUP 2 - SAT PISCULESTI					
3	GRADINITA + PUNCT DE LUCRU C.M.I.			X	0.09
4	FOSTA SOCIETATE "ROMCOMPACT"			X	1.80
6	FOSTA SOCIETATE S.C. "ROOL" S.A. - CAMIN DE BĂTRÎNI PROPUȘ			X	1.95
12	SCOALA GENERALA SAT PISCULESTI CLASELE I - IV			X	0.35
TRUP 3 - SAT PREDESTI					
53	TEREN DE SPORT SAT PREDESTI			X	4.19
60	GRADINITA			X	0.04
63	SCOALA GENERALA SAT PREDESTI CLASELE I - IV			X	0.11
TRUP 4 - STATIE DE EPURARE					
	STATIE DE EPURARE			X	0.27
TRUP 6					
49	FOST CANTON CFR	X			0.17
TRUP 7					
50	FOSTA GARA PRAHOVA	X			1.12
TRUP 9					
68	STATIE DE SORTARE S.C. "MARIBUS" S.A.	X			
69	STATIE DE SORTARE S.C. "ROOL" S.A.	X			6.97

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

4.1. PLANUL JUDETEAN DE GESTIONARE A DESEURILOR

Reprezinta un *document programatic* pentru autoritatile judetene si cele locale, necesar organizarii pentru atingerea obiectivelor **Strategiei Nationale de Gestionare a Deseurilor**. In acelasi timp, **Planul judetean Prahova** reprezentand **cadrul de planificare** pentru:

- *Conformarea cu politica de deseuri si atingerea tintelor propuse*: planul judetean de gestionare a deseurilor contribuie la implementarea politicilor si la atingerea tintelor stabilite in domeniul gestionarii deseurilor pe plan national si regional;
- *Stabilirea necesarului de infrastructura si echipamente caracteristice pentru gestionarea deseurilor*: planul judetean de gestionare a deseurilor prezinta fluxurile si cantitatile de deseuri care trebuie colectate, reciclate, tratate si/sau eliminate in vederea estimarii necesarului de investitie;
- *Controlul tipurilor de tehnologii aplicabile*: prezentarea fluxurilor de deseuri asigura identificarea domeniilor in care sunt necesare masuri tehnologice speciale pentru eliminarea sau minimizarea cantitatilor anumitor tipuri de deseuri;
- *Prezentarea cerintelor economice si de investitie*: planul judetean de gestionare a deseurilor constituie un punct de plecare pentru stabilirea cerintelor financiare pentru infiintarea si operarea schemelor de colectare, reciclare, tratare si eliminare a deseurilor. Pe aceasta baza, pot fi determinate necesitatile pentru investitiile in instalatii de reciclare, tratare si eliminare a deseurilor.

Planul este necesar pentru **respectarea la nivel local a principiilor de baza ale gestionarii deseurilor**:

- *Principiul protectiei resurselor primare* - stabileste necesitatea de a minimiza si eficientiza utilizarea resurselor primare, in special a celor neregenerabile;
- *Principiul masurilor preliminare*, corelat cu *principiul utilizarii BATNEEC* (“Cele mai bune tehnici disponibile care nu presupun costuri excesive”);
- *Principiul preventiei* stabileste ierarhizarea activitatilor de gestionare a deseurilor, in ordinea descrescatoare a importantei;
- *Principiul poluatorul plateste, reprezinta obligatia celui care utilizeaza resursele libere ale mediului sa plateasca pentru aceasta*, corelat cu principiul *responsabilitatii producatorului si cel al responsabilitatii utilizatorului*;
- *Principiul substitutiei* stabileste necesitatea inlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase;

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- *Principiul proximitatii*, corelat cu *principiul autonomiei* stabeleste ca deseurile trebuie sa fie tratate si eliminate pe cat posibil pe teritoriul national;

- *Principiul subsidiaritati* stabeleste acordarea competenteelor;

- *Principiul integrarii* stabeleste ca activitatile de gestionare a deseurilor fac parte integranta din activitatile social-economice care le genereaza.

Planul judetean de gestionare a deseurilor este in deplina conformitate cu principiile si obiectivele Planului National de Gestioneare a Deseurilor si cu Planul Regional de Gestioneare a Deseurilor, precum si cu legislatia romana si europeana aplicabila in domeniu.

CORELAREA OBIECTIVELOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI TINOSU CU PLANUL REGIONAL SI JUDETEAN DE GESTIUNEA DESEURILOR

PLAN PROPOS PUG COMUNA TINOSU	DOMENIU	OBIECTIVE PRINCIPALE	OBIECTIVE SECUNDARE	INDICATORI DE PERFORMANTA
Reducerea generarii deseurilor, cresterea gradului de colectare a deseurilor, crestere a gradului de valorificare a deseurilor	1.Dezvoltarea politicii regionale	Elaborarea de reglementari specific regionale/locale in concordanță cu politica de gestionare a deseurilor si cu legislația pentru implementarea unui sistem integrat dpdv economic si ecologic. Cresterea importantei aplicarii effective a legislației privind gestionarea deseurilor	Conștientizarea populației de faptul că gestionarea calificată a deseurilor este de cea mai mare importanță pentru sanatatea populației Cresterea eficienței structurilor instituționale la toate nivelurile printre-o definire clara a responsabilităților	Cresterea gradului de valorificare a deseurilor cu 95%
	2.Finanțarea sectorului de gestionare al deseurilor	Stabilirea și utilizarea sistemelor și mecanismelor economic financiare și a celor de gestionare a mediului pe baza principiilor "poluatorul platește" și a principiului subsidiarității.	Incurajarea utilizării tuturor mecanismelor economic financiare în vederea colectării selective a bateriilor și acumulatorilor, a deseurilor periculoase, menajere, a ambalajelor, a echipamentelor electrice și electronice, a vehiculelor scoase din uz.	Obținerea finanțării sectorului de gestionare al deseurilor
	3.Conștientizare a factorilor implicați	Campanii publice referitoare la îmbunătățirea calității sănătății	Îmbunătățirea informației publicului referitor la riscurile cauzate de depozitarea necontrolată a deseurilor și de poluarea apelor subterane și a solului	Realizarea unor campanii publice pentru informarea publicului despre riscurile cauzate de depozitarea necontrolată a deseurilor
	4.Prevenirea generării deseurilor	Maximizare prevenirii în ceea ce privește generarea deseurilor	Promovarea, incurajarea și implementarea principiului prevenirii la producător. Incurajarea consumatorilor să implementeze principiul prevenirii generării deseurilor	Realizarea unor campanii publice pentru informarea publicului despre prevenirea generării deseurilor

4.2. STRATEGIA DE DEZVOLTARE

PORTOFOLIU DE PROIECTE INVESTITIONALE IN DERULARE

1. Modernizare drum comunal DC 102 – sat Predesti;
2. Modernizare drumuri comunale in satele Tinosu si Pisculesti;
3. Realizarea alimentarii cu apa in comuna Tinosu;
4. Realizarea canalizarii in comuna Tinosu;
5. Realizarea alimentarii cu gaze naturale in comuna Tinosu;
6. Reabilitare Camin Cultural;
7. Extindere cladire Scoala cu clase I – VIII Tinosu in vederea amenajarii unor grupuri sanitare;
8. Amenajari grupuri sanitare in incinta Scolilor cu clasele I – IV din satele Predesti si Pisculesti;
9. Constructie Sala de Sport la Scoala cu clasele I – VIII Tinosu.

PORTOFOLIU DE PROIECTE PRIORITARE

Pentru dezvoltarea comunei Tinosu se propun urmatoarele obiective generale:

- Asigurarea conditiilor pentru crearea unor activitati rentabile in agricultura;
- Transformarea si valorificarea produselor agricole locale;
- Protejarea mediului prin conformarea progresiva cu standardele de mediu din Uniunea Europeana pe care Romania va trebui sa le atinga in totalitate;
- Dezvoltarea activitatilor turistice;
- Diversificarea activitatilor economice;
- Crearea conditiilor activitatii economice
- Optimizarea sistemului de sanatate si protectie sociala in comuna;
- Garantarea accesului neingradit al popultiei si al consumatorilor economici la infrastructura (apa, canalizare, distributie gaze, cai de transport, telefonie);
- Luarea de masuri pentru excluderile sociale, a inlaturarii dezechilibrelor sociale si cresterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunitati investitionale;

Obiective specifice

1. Agricultura si dezvoltare rurala

Agricultura

- Dezvoltarea agriculturii prin utilizarea unor tehnici specifice si constituirea unor sisteme pentru adaptabilitatea la conditile climatice;
- Varietatea activitatilor in domeniile zootehnice, agricole si piscicole generatoare de venit la bugetul local;
- Sprijinirea organizarii de asociatii ale producatorilor comunei pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;
- Infiintare de ferme zootehnice si puncte de prelucrare si colectare a resurselor rezultante din domeniu;
- Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita si productivitatea lucrarilor aplicate pe terenurile agricole.

Silvicultura

- Conservarea, protejarea si marirea capitalului silvic al comunei;

2. Infrastructura si Mediul

- Conservarea si intretinerea mediului natural.

Transport

- Modernizarea drumurilor conform propunerilor din plansele de Cai de comunicatie U6.1, U6.2 si U6.3;

Utilitati

- Extinderea retelei de alimentare cu apa;
- Realizarea retelei de canalizare;
- Realizarea retelei de alimentare cu gaz metan;
- Lucrari de regularizare a albiei paraului si aparari de maluri;
- Dotari pentru interventii in caz de situatii de urgență;
- Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;

Sanatate

- Imbunatatirea serviciilor de asistenta medicala;
- Reabilitarea si dotarea corespunzatoare a dispensarului uman;

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- Informarea in mod sistematizat si organizat a populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgență prin sustinerea și promovarea modului de viață sănătos.

Mediul

- Prevenirea poluării și pastrarea calității aerului;
- Informarea populației asupra riscurilor cauzate de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate,
- Folosirea echilibrată a resurselor de apă și prevenirea poluării;
- Sustinerea și informarea practicilor de agricultură ecologică;
- Organizarea mecanismelor de colectare selectivă a deseurilor;

3. Economie

- Sprijinirea și promovarea unei industrii diversificate, mobile și capabile să dea posibilitatea de implementare profesională și materială a locuitorilor comunei Tinosu;
- Economie productiva de venit la bugetul local;

Comerț și Servicii

- Diversificarea de servicii oferte către cetățenii comunei Tinosu, prin creșterea numărului societăților comerciale;
- Promovarea și sustinerea unor tehnici eficiente de marketing pentru atragerea turistilor în comuna.

Mediu de afaceri

- Protejarea întreprinderilor mici care desfășoară activități productive și participă la dezvoltarea zonei.

4. Turism

- Promovarea produselor turistice cu oferte variate pentru atragerea turistilor;
- Sustinerea prin acțiuni eficiente de promovare a evenimentelor locale;
- Promovarea de măsuri eficiente de marketing.

5. Educație și cultură

Invățământ

- Accesul neîngradit de implementare individuală prin educație;
- Reabilitarea și modernizarea școlilor și grădinițelor din comună ;

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- Accesul la un sistem educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
- Organizarea unei baze materiale capabile sa multumeasca nevoile legate de actul educational;
- Construirea si dotarea cu mobilier a scolilor si a gradinitelor;
- Amenajarea unui spatiu de joaca si recreere pentru copiii comunei;
- Orientarea si sprijinirea persoanelor tinere in domeniul formarii profesionale;
- Crearea sanselor pentru reformarea persoanelor adulte.

Cultura

- Instruirea si transmiterea practicilor traditionale generatiilor viitoare;
- Accesul transparent la sursele de informare traditionale si moderne;
- Structura spatilor destinate activitatilor socio-culturale in concordanta cu necesitatile si mijloacele moderne;
- Reabilitarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural;
- Reabilitarea/construirea bisericii in comuna;
- Amenajare baza sportiva;

6. Resurse Umane

Populatia

- Organizarea de conditii atractive pentru tineri, atat pentru cei din comuna cat si pentru cei din exteriorul comunei ;
- Crearea de facilitati si conditii pentru familile de tineri.

Piata muncii

- Infintarea suficiente de locuri de munca in domenii variate de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- Crearea de posibilitati pentru reconversia profesionala in sectoarele importante de pe piata fortele de munca.

In vederea realizarii acestor obiective s-au stabilit urmatoarele PRIORITATI:

- Intarirea atractivitatii teritoriale;
- Ameliorarea cadrului si calitatii vietii;

La elaborarea unei strategii de dezvoltare de catre administratia locala ar trebui sa se tina cont in mod obligatoriu de masurile prevazute prin PATN , PATJ Prahova si PNDR.

In continuare sunt prezentate MASURI PNDR pentru perioada 2007-2013 propuse la nivel local:

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Masura 322 – Renovarea, dezvoltarea satelor, conservarea si imbunatatirea mostenirii rurale

Masura 123 – Cresterea valorii adaugate a produselor agricole si forestiere

Masura 313 – Incurajarea activitatilor turistice

Masura 111 – Formare profesionala si actiuni de informare, incluzand difuzarea de cunostinte stiintifice noi si practici inovatoare pentru persoanele angajate in sectorul agricol, alimentar si forestier

Masura 121 – Modernizarea exploatatiilor agricole

PROPUNERI SPECIFICE :

I. Crearea si modernizarea infrastructurii fizice de baza

- Extinderea si imbunatatirea retelei de drumuri de interes local (drumuri comunale si strazi in interiorul comunei);
- Prima infauntare a retelei publice de apa uzata (canalizari, statii de epurare);
- Prima infauntare si extinderea retelei publice de joasa tensiune si a retelei de iluminat cu eficienta energetica ridicata;
- Prima infauntare si extinderea retelei publice locale de alimentare cu gaz catre alte localitati rurale sau catre zone rurale care nu sunt conectate la retea;

II. Recuperarea terenurilor degradate

Pentru preintampinarea avansarii degradarilor din zona vailor, sunt necesare masuri de consolidare in primul rand prin impadurire in zona acestora, precum si consolidari si aparari de maluri, taluzuri etc.

III. Organizarea sistemelor de spatii verzi si agrement

Prin P.U.G. s-au prevazut spatii verzi cu functiune sport in satele Tinosu si Predesti.

In masura modernizarii retelei de strazi se vor realiza si spatiile verzi aferente prevazute in prospecte diferentiate in functie de categoria drumurilor, conform normelor in vigoare.

IV. Delimitarea zonelor protejate

Zona protejata ce cuprinde monumente istorice de arhitectura, situri arheologice si monumente ale naturii. Zonele protejate pe limite de parcela in jurul monumentelor istorice de arhitectura au restrictie de construire conditionata de obtinerea avizului favorabil al Directiei Judetene Prahova pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Prahova si cu celelalte avize, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

Zonele protejate pe o raza de 200 m in intravilan si 500 m in extravilan in jurul siturilor arheologice listate sau reperate au restrictie de construire conditionata de obtinerea avizului favorabil al Directiei Judetene Prahova pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Prahova si cu celelalte avize, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

In conformitate cu normele de igiena privind mediul de viata al populatiei aprobate de Ministerul Sanatatii cu ordinul 536/1997. Zonele protejate, specifice comunei sunt zonele de locuit pentru care prin P.U.G. s-au prevazut fata de alte functiuni cu risc sanitar sau disconfort, urmatoarele distante:

- 50 m in jurul cimitirilor;
- 30 m fata de dispensar veterinar;
- 300 m fata de statii de epurare ape uzate;

Obiectivele si activitatile economice se vor putea amplasa fata de zonele de locuit la distante stabilite prin studii de specialitate – si studiul de impact.

Obiectivele cu valoare peisagistica stabilite de Muzeul de Stiinte ale Naturii ca obiective cu regim de stricta protectie vor trebui protejate prin masuri specifice valorii lor ce se vor stabili de factori interesati: Primaria, Muzeul de Stiinte ale Naturii, Academia Romana, Romsilva.

V. Crearea si dezvoltarea serviciilor publice de baza

- Renovarea cladirilor publice (ex: primarie, scoala, gradinite, etc) si amenajari de parcuri, piete, spatii pentru organizarea de targuri etc;
- Investitii in sisteme de producere si furnizare de energie din surse regenerabile ca parte componenta a unui proiect integrat (in situatia in care este vorba de un proiect de renovare a unei cladiri publice);
- Achizitionarea de utilaje si echipamente pentru serviciile publice (de dezapezire, intretinere spatii verzi etc.) daca fac parte din investitia initiala pentru infiintarea serviciului);

VI. Protejarea patrimoniului cultural de interes local si natural

- Restaurarea, consolidarea si conservarea obiectivelor de patrimoniu cultural si natural
- Studii privind patrimoniul cultural din spatiul rural cu posibilitatea de valorificare a acestora si punerea acestora la dispozitia comunitatii
- Achizitionarea de echipamente pentru expunerea si protectia patrimoniului cultural.
- Dezvoltarea infrastructurii turistice

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

PRIORITATI

1. Categoria risurilor naturale
 - Respectarea normelor si masurilor antiseismice
 - Inlaturarea riscului construirii fara a avea la baza studii geotehnice care sa fundamenteze solutiile de fundare si amenajare a terenului.
 - Constructia si intretinerea sistemului de canale de colectare si drenare a apelor de suprafata colectate de vai si torrenti.
 - Instituirea, delimitarea si respectarea zonelor de protectie desemnate.
2. Controlul dezvoltarii urbane
 - Asigurarea resurselor de apa si energie;
 - Cai de circulatie si transport;
 - Confortul locuintelor;
 - Amenajarea spatiilor verzi;
 - Epurarea apelor uzate deversate;
 - Respectarea zonificarii functionale la amplasarea investitiilor;
 - Asigurarea serviciilor publice (administratie, calitatea invatamantului, asistentei sanitare, cultura etc.);
 - Protejarea sanitara a zonei de locuit;
 - Materializarea in teren a zonelor protejate;
 - Respectarea zonelor construite protejate (monumente) si punerea lor in valoare;
 - Controlul emisiilor nocive.
3. Controlul surselor de poluare
 - Agentii economici;
 - Tehnologici;
 - Regimul de construire;
 - Respectarea normelor sanitare;
 - Managementul deseurilor.
4. Controlul evolutiei urbane
 - Echilibrul proceselor
 - Conservarea modului de locuire
 - Echilibrul spatiilor si functiunilor
 - Integritatea peisajului natural si cultural.

Pentru a se trece la aplicarea prevederilor cuprinse in Planul Urbanistic General sunt necesare, in continuare, urmatoarele masuri:

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- avizarea si aprobarea Planului Urbanistic General in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1999 republicata;
- elaborarea de studii de specialitate si proiecte de executie pentru obiectivele de utilitate publica propuse a se executa in aceasta perioada;
- asigurarea fondurilor materiale necesare realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in documentatie;
- obiectivele de utilitate publica se vor executa in functie de necesitatile si optiunile populatiei;

In raport cu materializarea acestor obiective vor creste si sansele de relansare economico-sociale a localitatii, in corelare cu programul propriu de dezvoltare.

4.3. CADRUL LEGAL DE ELABORARE

Memoriul general este elaborat in conformitate cu urmatoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001, actualizata la 09.09.2013 - privind amenajarea teritoriului si a urbanismului.
- Legea nr. 50/1991, actualizata 13.10.2013 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- Ordinul M.D.R.T. nr. 13/N/1999 – Ghid privind metodologia de elaborare a Planului Urbanistic General.
- Legea nr. 18/1991, republicata 1998, actualizata 2010 - Legea fondului funciar.
- Ordonanta de Urgenta nr. 34 din 23.04.2013 – privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Legea nr. 98/1994, republicata in 2008 - privind stabilirea si sanctionarea contraventilor la normele legale de igiena si sanatate publica.
- Legea nr. 10/1995, actualizata la data de 12.05.2007 - privind calitatea in constructii.
- Legea 114 din 11.10.1996 , actualizata in 2011 – privind locuintele
- Legea nr. 137/1995, republicata in 1999 - Legea protectiei mediului.
- Legea nr. 7/1996, actualizata in 2012 - privind cadastrul si publicitatea imobiliara.
- Legea nr. 46/27.03.2008 – Codul silvic al Romaniei
- Legea nr. 107/1996, actualizata la 01.01.2012 - Legea apelor.
- Hotararea nr. 930 din 11.08.2005 – pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica
- Legea nr. 33/1994, republicata in 2011 - privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.
- Legea nr. 247/2005 , actualizata 2012- privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente.
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 - privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 213/1998, actualizata 2011- privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 5/2000 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - *Sectiunea a III-a - Zone Protejate*

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- Legea nr. 351/2001 - privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - *Sectiunea a IV-a: Reteaua de localitati*
- Legea nr. 422/2001, republicata 2006 - privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr. 451/2002 - pentru ratificarea Conventiei europene a peisajului, adoptata la Florenta la 20 octombrie 2000.
- HGR nr. 525/1996, actualizata 2010 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- HGR nr. 162 / 2002 - privind depozitarea deseurilor
- HGR nr. 31/ 1996 - pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentatiilor de urbanism privind zone si statiuni turistice si a documentatiilor tehnice privind constructii din domeniul turismului.
- OUG nr.12/1998, republicata 2004 - privind transportul pe caile ferate romane.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991, actualizat 2002 - privind formulele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor.
- Ordinul nr. 34/N din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI - pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea constructiilor.
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997, actualizat 2008 - pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 - pentru aprobarea Normelor tehnice privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 - pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 - pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 - pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 - pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatatile urbane.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 - pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatatile rurale.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 791/1998 - pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- Ordinul Ministerului de Interne nr. 775/1998 - pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor.
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apa a satelor, conectarea la reteaua de electrificare si la retelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.
- Ordonanta de Urgenta nr. 195 din 12.12.2002 – Privind circulatia pe drumurile publice
- Legea nr. 125 din 12.07.2012 – Privind aprobarea OG nr. 6/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr. 265/2008 privind auditul de siguranta rutiera.
- Legea 575/2001 - privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea a V-a – *Zone de Risc Natural*;
- Ordinul nr. 2361/ 2010 al Ministrului Culturii si Patrimoniului National - privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice, actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute.
- HGR nr. 490/2011 – privind completarea Regulamentului General de Urbanism , aprobat prin HGR nr. 525/1996
- Ordinul Ministerului Mediului si Padurilor nr. 2387/2011 – privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania
- Ordonanata de Urgenta nr. 57 din 20.06.2007 (actualizata) – privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.
- Hotarirea nr. 445 din 08.04.2009 (actualizata) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.
- Hotarirea nr. 1076 din 08.07.2004 (actualizata) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- Legea nr. 448 din 06.12.2006 , aplicabila din 15.02.2013 – privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Ordinul MDRAP nr. 189 din 12.02.2013 – pentru aprobarea – reglementari tehnice “Normativ pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000.
- Legea 185 din 25.06.2013 – privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate
- Legea nr. 372 din 13.12.2005 , republicata la 23.07.2013 – privind performanta energetica a cladirilor
- Hotararea nr. 1739 din 06.12.2006 – pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- Hotararea nr. 321 din 14.04.2005 (republicata) – privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambient
- Legea nr. 123 din 10.07.2012 – energiei electrice si a gazelor naturale.
- Legea nr. 153 din 05.07.2011 - privind masuri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a cladirilor.
- Ordonanta nr. 58 din 21.08.1998 (actualizata) – privind organizarea si desfasurarea activitatii de turism in Romania
- Normativ P132-93 – Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme

Diferite reglementari tehnice in domeniu:

- I 22/1999 – Normativ de proiectare si executare a lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.
- SR 8591/ 1997 – Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare.
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati.
- STAS 10859 – Canalizare. Statii de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare.
- PE 101A/1985 – Instructiuni privind stabilirea distantele normate de amplasare a instalatiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV in raport cu alte constructii (republicat in 1993).
- PE 104/1993 – Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V.
- PE 106/1995 – Normativ pentru constructia liniilor electrice de joasa tensiune.
- PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrica a consumatorilor industriali si similari.
- PE 125/1995 – Instructiuni privind coordonarea coexistentei instalatiilor electrice de 1....750 KV cu linii de telecomunicatii.
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a retelelor electrice de distributie publica.
- 1.RE-Ip-3/1991 – Indrumar de proiectare pentru instalatiile de iluminat public.
- 1.LI-Ip-5/1989 – Instructiuni de proiectare a incrucisarilor si apropiierilor LEA de MT si JT fata de alte linii, instalatii si obiective.
- I 36/1993 – M.L.P.A.T. Instructiuni tehnice pentru proiectarea automatizarii instalatiilor din centrale si puncte termice.
- I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instructiuni privind proiectarea, executarea si exploatarea retelelor si instalatiilor de televiziune prin cablu.

MEMORIU GENERAL COMUNA TINOSU

- ID 17/1986 – MICh-MIp - Normativ departamental pentru proiectarea si executarea, verificarea si receptionarea instalatiilor electrice in zone cu pericol de explozie.
- I.6 PE/1997 – Normativ experimental pentru proiectarea si executarea sistemelor de distributie gaze naturale cu conducte de polietilena.
- I.6/1998 – Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.
- 3915/1994 – Proiectarea si construirea conductelor colectoare si de transport gaze naturale.
- Diferite alte reglementari tehnice in domeniu; 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. si ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrarilor de introducere a cadastrului retelelor edilitare in localitati.
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor si Comertului si ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrarilor de cadastru energetic.

INTOCMIT,

Proiectant : Urb. Tucan Laura

Coordonator Proiect : Dr. Arh. Traian Andrei Luncan